

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-6667-LOC-1/2022

интерни број: 350-2-16/2022-III/05

20. 04. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА, ул. Моше Пијаде бр. 3, МБ 07208529, ПИБ 100568330, а поднетом преко пуномоћника Милана Илијића из Бора, Трг ослобођења бр. 8/23, ЈМБГ 1909986751019, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавне расвете - осветљење саобраћајница

на делу КП бр. 1987/1 и 2002 КО Слатина

реон „Малазија“ у атару села Слатина на територији града Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1987/1 и 2002 КО Слатина, реон „Малазија“ у атару села Слатина на територији града Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у оквиру прве зоне - простор резервисан за рударске активности у постпланском периоду.

3. Претежна планирана намена површина:

- намена КП бр. 1987/1 и 2002 КО Слатина је „саобраћајна инфраструктура - некатегорисани пут“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222410 - локални електрични надземни или подземни водови и 211202 - остали путеви и улице, све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу јавне расвете на територији села Слатина, оквирне дужине 2 x 600м, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране доо „EDV“ Панчево, ул. Светозара Милетића бр. 1, бр. пројекта Е-IDR-1-Ю-ЕЕИ-2112/1-5 од децембра 2021. године, где је одговорно лице Никола Војводичанин а главни пројектант Никола Т. Војводичанин (лиценца Инжењерске коморе Србије 350 3450 03), које је састављено из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат ее инсталација) и 5 прилога у dwg формату.

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене јавне расвете. Јавну расвету извести од материјала који су економични и трајни, са свим потребним елементима. Према предложеном идејном решењу потребно је изградити армирано-бетонске стубове висине изнад тла 7,5м на чијим врховима ће бити положени кабловски снопови са носећим ужетом. Предвиђени број стубова је 22 комада. Предвидети одговарајуће светилке.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази јавној расвети су са околних путева.

Такође су прибављени:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-139405/2-2022 од 13. 04. 2022. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 1074/2 од 31. 03. 2022. године,
3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-137641/2-2022 од 14. 04. 2022. године, и
4. Технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 976 који су достављени дана 11. 04. 2022. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

- КП бр. 1987/1 КО Слатина представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 1195,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,
- КП бр. 2002 КО Слатина представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 844,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бор, ул. Моше Пијаде бр. 3, МБ 07208529, ПИБ 100568330, поднео је овом органу захтев преко пуномоћника Милана Илијића из Бора, Трг ослобођења бр. 8/23, ЈМБГ 1909986751019, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете на деловима КП бр. 1987/1 и 2002 КО Слатина, реон „Малазија“ у атару села Слатина на територији града Бора, под бројем ROP-BOR-6667-LOC-1/2022 (интерни број 350-2-16/2022-III/05), дана 08. 03. 2022. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић

дипл. правник