

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-6662-LOC-1/2022

интерни број: 350-2-14/2022-III/05

20. 04. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА, ул. Моше Пијаде бр. 3, МБ 07208529, ПИБ 100568330, а поднетом преко пуномоћника Милана Илијића из Бора, Трг ослобођења бр. 8/23, ЈМБГ 1909986751019, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавне расвете

на делу КП бр. 3743/7, 3797/7 и 4230 КО Брестовац

реон „Стари Злотски пут“ у атару села Брестовац на територији града Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 3743/7, 3797/7 и 4230 све КО Брестовац, реон „Стари Злотски пут“, улице Хајдучка и Босанска у атару села Брестовац на територији града Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: План генералне регулације туристичког подручја Борско језеро -Брестовачка бања („Сл. лист општине Бор“, бр. 7/2017 и 8/2017).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у просторној целини Б - Брестовачка бања.

3. Претежна планирана намена површина:

- намена КП бр. 3743/7, 3797/7 и 4230 КО Брестовац је „саобраћајна инфраструктура - некатегорисани пут“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222410 - локални електрични надземни или подземни водови и 211202 - остали путеви и улице, све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања (категије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу јавне расвете на ширем простору Брестовачке бање, оквирне дужине 3 x 600м, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране доо „EDV“ Панчево, ул. Светозара Милетића бр. 1, бр. пројекта Е-IDR-1-Ю-ЕЕИ-2112/1-3 од децембра 2021. године, где је одговорно лице Никола Војводичанин а главни пројектант Никола Т. Војводичанин (лиценца Инжењерске коморе Србије 350 3450 03), које је састављено из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат ее инсталација) и 5 прилога у dwg формату.

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене јавне расвете. Јавну расвету извести од материјала који су економични и трајни, са свим потребним елементима. Према предложеном идејном решењу потребно је изградити армирано-бетонске стубове висине изнад тла 7,5м на чијим врховима ће бити положени кабловски снопови са носећим ужетом. Предвиђени број стубова је 20 комада. Предвидети одговарајуће светилке.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази јавној расвети су са околних путева.

Такође су прибављени:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-139389/2-2022 од 12. 04. 2022. године,

2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 1075/2 од 31. 03. 2022. године, уз услов да пре почетка извођења радова треба стручно лице ЈКП „Водовод“ да прецизно обележи водоводне инсталације,

3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-137606/3-2022 од 12. 04. 2022. године, и

4. Технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 976 који су достављени дана 11. 04. 2022. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

- КП бр. 3743/7 КО Брестовац представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 564,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 3797/7 КО Брестовац представља грађевинску парцелу, чија укупна површина износи 661,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има Рајић Вишеслава из Брестовца,

- КП бр. 4230 КО Брестовац представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 1103,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се

поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и било који доказ од оних који су наведени у члану 69. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бор, ул. Моше Пијаде бр. 3, МБ 07208529, ПИБ 100568330, поднео је овом органу захтев преко пуномоћника Милана Илијића из Бора, Трг ослобођења бр. 8/23, ЈМБГ 1909986751019, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете на деловима КП бр. 3743/7, 3797/7 и 4230 КО Брестовац, реон „Стари Злотски пут“, улице Хајдучка и Босанска, у атару села Брестовац, на територији града Бора, под бројем ROP-BOR-6662-LOC-1/2022 (интерни број 350-2-14/2022-III/05), дана 08. 03. 2022. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић

дипл. правник