

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-6659-LOC-1/2022

интерни број: 350-2-13/2022-III/05

20. 04. 2022. године

**Б О Р**

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА, ул. Моше Пијаде бр. 3, МБ 07208529, ПИБ 100568330, а поднетом преко пуномоћника Милана Илиjiћа из Бора, Трг ослобођења бр. 8/23, ЈМБГ 1909986751019, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу јавне расвете - осветљење саобраћајница

на делу КП бр. 16958/2, 16956/1 и 16956/2 КО Шарбановац

реон „Баба Јона“ у атару села Шарбановац на територији града Бора

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 16958/2, 16956/1 и 16956/2 КО Шарбановац, реон „Баба Јона“ у атару села Шарбановац на територији града Бора.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

**1. Плански документ:** Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** сеоска зона.

### **3. Претежна планирана намена површина:**

- намена КП бр. 16958/2, 16956/1 и 16956/2 КО Шарбановац је „саобраћајна инфраструктура
- некатегорисани пут“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222410 - локални електрични надземни или подземни водови и 211202 - остали путеви и улице, све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања (категорије Г - инжењерски објекти).

### **4. Регулациона и грађевинске линије:**

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

### **5. Правила уређења и грађења:**

Захтев инвеститора односи се на изградњу јавне расвете на територији села Шарбановац, реон „Баба Јона“ оквирне дужине 450м, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране доо „EDV“ Панчево, ул. Светозара Милетића бр. 1, бр. пројекта Е-IDR-1-IO-EEI-2112/1-2 од децембра 2021. године, где је одговорно лице Никола Војводичанин а главни пројектант Никола Т. Војводичанин (лиценца Инжењерске коморе Србије 350 3450 03), које је састављено из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат ње инсталација) и 5 прилога у dwg формату.

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене јавне расвете. Јавну расвету извести од материјала који су економични и трајни, са свим потребним елементима. Према предложеном идејном решењу потребно је изградити армирано-бетонске стубове висине изнад тла 7,5м на чијим врховима ће бити положени кабловски спонови са носећим ужетом. Предвиђени број стубова је 18 комада. Предвидети одговарајуће светильке.

### **6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази јавној расвети су са околних путева.

Такође су прибављени:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-139369/2-2022 од 13. 04. 2022. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 1038/2 од 31. 03. 2022. године,

3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-134108/3-2022 од 11. 04. 2022. године, и

4. Технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 976 који су достављени дана 07. 04. 2022. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:**

- КП бр. 16958/2 КО Шарбановац представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 10028,00m<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 16956/1 КО Шарбановац представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 882,00m<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 16956/2 КО Шарбановац представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 5827,00m<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

**10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објекта покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.apr.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Град Бор, ул. Моше Пијаде бр. 3, МБ 07208529, ПИБ 100568330, поднео је овом органу захтев преко пуномоћника Милана Илиjiћа из Бора, Трг ослобођења бр. 8/23, ЈМБГ 1909986751019, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете на деловима КП бр. 16958/2, 16956/1 и 16956/2 КО Шарбановац, реон „Баба Јона“ у атару села Шарбановац, на територији града Бора, под бројем ROP-BOR-6659-LOC-1/2022 (интерни број 350-2-13/2022-III/05), дана 08. 03. 2022. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић**

**дипл. правник**