

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-11617-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-28/22-III/05

21. април 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе **Ћирковић Славољуба из Бора**, Ул. Марка Орешковића бр.15, ЈМБГ 0502986930030, кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Радовић Ратомир из Метовнице - Град Бор**, Ул. Тунелска бр.424, ЈМБГ 1008945754111, на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Ћирковић Славољуба из Бора**, Ул. Марка Орешковића бр.15, ЈМБГ 0502986930030, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, доградњи и

надзиђивању стамбене зграде (бр.1) и помоћне зграде (бр.2), све у циљу формирања стамбене зграде, у Ул. Марка Орешковића бр.15 у Бору (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на кп.бр. 3184 КО Бор I, услед непостојања одговарајућег права на објектима и земљишту, на којима се изводе предметни радови, односно на коме се врши доградња објекта бр.1.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Ћирковић Славољуб из Бора, Ул. Марка Орешковића бр.15, ЈМБГ 0502986930030, кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Радовић Ратомир из Метовнице - Град Бор**, Ул. Тунелска бр.424, ЈМБГ 1008945754111, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању стамбене зграде (бр.1) и помоћне зграде (бр.2), све у циљу формирања стамбене зграде, у Ул. Марка Орешковића бр.15 у Бору (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на кп.бр. 3184 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-11617-CPI-1/2022 од 14. априла 2022. године (Инт.број 351-1-28/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELL» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, матични број 62432535, где је главни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03, који чине:
 - 0. - Главна свеска, бр. I-01-2022 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр. I-01-2022, израђен од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELL» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, матични број 62432535, где је одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.28/2021, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„БИРО М ИЗГРАДЊА“ ДОО из Кладова**, Ђердапски пут бб, матични број 20185732, где је одговорни пројектант Александар Р. Миловановић, број лиценце 381 0900 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 08/22, који је израђен од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизански пут бб, матични број 64099043, где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03 (Пројекат архитектуре),

4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
 5. Пуномоћје од 21. августа 2021. године,
 6. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације бр. 08/22, који је израђен од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизански пут бб, матични број 64099043, где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03 (Пројекат архитектуре)
 7. Катастарско-топографски план,
 8. Решење Основног суда у Бору, Посл.бр. О.565/15 од 23. децембра 2015. године,
 9. Копија плана,
 10. Локацијски услови, који су од стране овог органа издати под бр. ROP-BOR-31349-LOC-1/2021 од 08.11.2021. године (Инт.број: 350-2-48/22-III/05),
 11. Услови за пројектовање и прикључење бр.20700-Д-10.08-254073/2-2021 од 29.10.2021. године, који су издати од стране **ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО Београд – Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗАЈЕЧАР“ Зајечар** и
12. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-31349-LOC-1/2021 од 08.11.2021. године (Инт.број: 350-2-48/22-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 21. априла 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбене зграде (бр.1), помоћне зграде (бр.2) на којима се изводе предметни радови на реконструкцији и надзиђивању, односно земљишта на коме се врши доградња објекта бр.1, све на кп.бр. 3184 КО Бор I, те је утврђено да подносилац захтева не поседује одговарајуће право на истим – уписано право приватне својине, па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са чланом 18. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа,

кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник