

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-4817-IUP-1/2022

инт. број: 351-11-8/2022-III/05

28. 02. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву Вукашиновић Станимира [REDACTED] кога заступа пуномоћник, Виденовић Саша [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-истр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Вукашиновић Станимиру [REDACTED], употреба пословног објекта, (објекат категорије Б, класификационог броја 123001), спратности – приземље и спрат са галеријом (П+1), укупне површине земљишта под објектом 19,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 65,21 м<sup>2</sup> и укупне нето „корисне“ површине 45,41 м<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра I у Бору, на катастарској парцели број 2225/7 КО Бор 1, након реконструкције са надградњом и промене постојеће гараже у пословни простор за трговину.

Реконструкција и надзифовање постојеће гараже у циљу формирања пословног објекта претежно намењеног за трговину на велико и мало у ул. Краља Петра I у Бору, на катастарској парцели број 2225/7 КО Бор 1, израђена је на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-BOR-13008-CPI-1/2017 (интерни број 351-1-15/17-III/05) од 31.05.2017. године, издато од стране овог Органа.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола бр. ТР SV01/2022 од 17.02.2022. године, урађен од стране Милана Рапова ПР „Радна за прање возила и Биро за пројектовање и извођење радова“ из Бора, ул. Зелени булевар бр. 29, оверен од стране Милана Рапова, машинског грађ., [REDACTED], као председника комисије за технички преглед и чланова комисије за технички преглед, коју чине: Слађана Пирнић, дипл. инж. грађ., [REDACTED] и Томислав Јеринић, с. л. инж., [REDACTED].

#### Образложење

Инвеститор, Вукашиновић Станимир [REDACTED], кога заступа пуномоћник, Виденовић Саша [REDACTED] поднео је захтев дана 22.02.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-4817-IUP-1/2022, инт. бр. 351-11-8/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за пословни објекат у ул. Краља Петра I у Бору, на катастарској парцели број 2225/7 КО Бор 1, након реконструкције са надградњом и промене постојеће гараже у пословни простор за трговину.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање – Пуномоћје од 17.02.2022. године;

- Извештај комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, бр. ТР SV01/2022 од 17.02.2022. године, урађен од стране Милан Ратков ПР „Радна за прање возила и Биро за пројектовање и извођење радова“ из Бора, [REDACTED], оверен од стране Милана Раткова, мст.инж.грађ., [REDACTED], као председника комисије за технички преглед и чланова комисије за технички преглед, коју чине: Слађана Ђирић, дипл.инж.грађ., [REDACTED] и Томислав Јеринић, ел.инж., [REDACTED], којег чине: Решење о образовању комисије за технички преглед, Записник и Предлог комисије за технички преглед;
- Решење о именовању лица за стручни избор бр. 07/18, оверено од стране д.о.о. „ЈАВ ПЛУС БОР“ од 27.07.2018. године;
- Решење о одрживању одговорног извођача радова, оверено од стране Милан Стојковић ПР, занатска радња „М-Тесар Бор“ од 01.08.2018. године;
- Решења о грађевинској дозволи ROP-BOR-13008-CPI-1/2017 (интерни број 351-1-15/17-III/05) од 31.05.2017. године, издато од стране овог Органа;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, од 15.02.2022. године, да приликом изградње објекта није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 04/17 израђеног од стране д.о.о. „ЈАВ ПЛУС БОР“;
- Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-15277-COFS-4/2021 (интерни број: 351-9-18/2021-III/05, број инсп. 354-65/2021-III/06) од 02. 07. 2021.године;
- Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-10375-CCF-1-INS-2 /2021 (интерни број : 351-8-9/2021-III/05, број инсп. 354-52/2021-III/06) од 23.04.2021. године;
- Препис листа непокретности број 10804 К.О. Бор 1, заведен под бројем 952-04-22/2017-1 од 17.05.2017. године, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бор;
- Потврда пријаве извођења радова, ROP-BOR-29263-WA-1/2017 (инп. број: 351-7-39/17-III/05) од 27.09.2017. године;
- Пројекат за извођење реконструкције и надградње постојеће гараже у циљу формирања пословног простора за трговину, број ПЗИ СВА 01/18, од јуна 2018. године, израђен од стране д.о.о. „ЈАВ ПЛУС БОР“ [REDACTED], где је одговорно лице Зоран Ратков а главни пројектант Иван Раићковић, дипл.инж.грађ., [REDACTED];
- Енергетски пасош за нестамбене објекте, број ЕП000579337 од 06.10.2021. године, са роком важења до 06.10.2031. године, израђен од стране „МВ АРХ“ д.о.о. из Ниша, где је одговорно лице Мирко Вукмановић, [REDACTED];
- Елаборат геодетских радова са скицом инсталација објекта, број 952-151-2808/2022 од 17.01.2022. године, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР БОР“ из Бора, где је одговорно лице Обрад Магдалиновић, [REDACTED];
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове Бор, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић, мст.инж.урб.

**НАЧЕЛНИК**

**Клаудија Николић**

дипл. правник