

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-4829-IUP-1/2022

инт. број: 351-11-7/2022-III/05

01. 03. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву **Вукашиновић Евице** [REDACTED] [REDACTED] коју заступа пуномоћник, **Виденовић Саша** [REDACTED] [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА С **Вукашиновић Евице** [REDACTED] [REDACTED], употреба пословног објекта, (објекат категорије Б, класификационог броја 123001), спратности – приземље и спрат са галеријом (П+1), укупне површине земљишта под објектом 20,00 м², укупне бруто развијене грађевинске површине 68,60 м² и укупне нето „јорисне“ површине 48,39 м², у ул. Краља Петра I у Бору, на катастарској парцели број 2225/6 КО Бор 1, након реконструкције са надградњом и пренамене постојеће гараже у пословни простор за трговину.

Реконструкција и надзиђивање постојеће гараже у циљу формирања пословног објекта претежне намене: зграда за трговину на велико и мало у ул. Краља Петра I у Бору, на катастарској парцели број 2225/6 КО Бор 1, израђена је на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-BOR-13016-СРI-1/2017 (интерни број 351-1-16/17-III/05) од 31.05.2017. године, издато од стране овог Органа.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола бр. TP SV02/2022 од 18.02.2022. године, урађен од стране Милан Ратков ПР „Радња за прање возила и Биро за пројектовање и извођење радова“ [REDACTED] [REDACTED] оверен од стране Милана Раткова, [REDACTED] [REDACTED] као председника комисије за технички преглед и чланова комисије за технички преглед, коју чине: Слађана Ђирић, [REDACTED] [REDACTED] и Томислав Јеринић, [REDACTED] [REDACTED]

Образложење

Инвеститор, **Вукашиновић Евица** [REDACTED] [REDACTED] коју заступа пуномоћник, **Виденовић Саша** [REDACTED] [REDACTED], поднела је захтев дана 22.02.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-4829-IUP-1/2022, инт. бр. 351-11-7/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за пословни објекат у ул. Краља Петра I у Бору, на катастарској парцели број 2225/6 КО Бор 1, након реконструкције са надградњом и пренамене постојеће гараже у пословни простор за трговину.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање – Пуномоћје од 18.02.2022. године;
- Извештај комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, бр. ТР SV02/2022 од 18.02.2022. године, урађен од стране Милан Ратков ПР „Радња за прање возила и Биро за пројектовање и извођење радова“ [REDACTED] оверен од стране Милана Раткова, [REDACTED] као председника комисије за технички преглед и чланова комисије за технички преглед, коју чине: Слајана Ђирић, [REDACTED] и Томислав Јеринић, [REDACTED], а који се састоји од: Решења о образовању комисије за технички преглед, Записника и Предлога комисије за технички преглед;
- Решење о именовању лица за стручни надзор бр. 07/18, оверено од стране д.о.о. „ЈАВ ПЛУС БОР“;
- Решење о одређивању одговорног извођача радова, оверено од стране Милан Стојковић ПР, занатска радња „М-Тесар Бор“ од 01.08.2018. године;
- Решења о грађевинској дозволи ROP-BOR-13016-CPI-1/2017 (интерни број 351-1-16/17-III/05) од 31.05.2017. године, издато од стране овог Органа,
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, од 15.02.2022. године, да приликом изградње објекта није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 05/17 израђеног од стране д.о.о. „ЈАВ ПЛУС БОР“;
- Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-15276-COFS-4/2021 (интерни број: 351-9-17/2021-III/05, број инсп. 354-68/2021-III/06 од 02. 07. 2021.године;
- Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-10378-CCF-1-INS-3 /2021 (интерни број : 351-8-10/2021-III/05, број инсп. 354 51/2021-III/06) од 23.04.2021. године;
- Препис листа непокретности број 8731 К.О. Бор 1, заведен под бројем 952-04-24/2017-1 од 17.05.2017. године, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бор;
- Потврда пријаве извођења радова, ROP-BOR-29259-WA-1/2017 (инт. број: 351-7-38/17-III/05) од 27.09.2017. године;
- Пројекат за извођење реконструкције и надградње постојеће гараже у циљу формирања пословног простора за трговину, број ПЗИ СВ 02/18, од јуна 2018. године, израђен од стране д.о.о. „ЈАВ ПЛУС БОР“ [REDACTED] где је одговорно лице Зоран Ратков а главни пројектант Иван Ранђеловић, [REDACTED];
- Енергетски пасош за нестамбене објекте, број ЕП000579348 од 06.10.2021. године, са роком важења до 06.10.2031. године, израђен од стране „МВ АРХ“ д.о.о. [REDACTED], где је одговорно лице Мирко Вукмановић, [REDACTED];
- Елаборат геодетских радова са скицом инсталација објекта, број 952-151-2807/2022 од 17.01.2022. године, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР БОР“ [REDACTED], где је одговорно лице Обрад Магдалиновић, [REDACTED];
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове Бор, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Клаудија Николић

дипл. правник