

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-7678-IUP-1/2022

инт. број: 351-11-10/2022-III/05

18. 03. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора **Николић Драгана** [REDACTED] кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Иван Рањеловић** [REDACTED] на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 44. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Николић Драгана** [REDACTED] као власника стана бр. 20 у ул. Николе Пашића бр. 39 и **Рајић Милана** [REDACTED] као власника стана бр. 21 у ул. Николе Пашића бр. 39, за издавање употребне дозволе за стамбене јединице бр. 20 и бр. 21, које се налазе на етажи II (другог) спрата стамбено-пословне зграде у ул. Николе Пашића бр. 39 у Бору, на КП бр. 2101/2 КО Бор 1 (објекат категорије В, класификационог броја 112222), спратности – подрум, приземље, 5 спратова и поткровље (По+П+5+Пк), код којих је извршена адаптација у циљу припајања стамбене просторије бр. 3 (у елаборату геодетских радова) стамбене јединице бр. 20, стамбеној јединици бр. 21, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Николић Драган [REDACTED] кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Иван Рањеловић [REDACTED] поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбене јединице бр. 20 и бр. 21, које се налазе на етажи II (другог) спрата стамбено-пословне зграде у ул. Николе Пашића бр. 39 у Бору, на КП бр. 2101/2 КО Бор 1 (објекат категорије В, класификационог броја 112222), који је заведен под бројем ROP-BOR-7678-IUP-1/2022 од 15.03. 2022. године (Инт.број 351-11-10/2022-III/05).

Уз захтев за издавање употребне дозволе, приложени су:

1. Пуномоћје од 01.03.2022. године,
2. Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП -01/2022 од 03.2022. године, оверен од стране председника комисије, Ивана Рањеловића, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED]
3. Решење о одобрењу за извођења радова број ROP-BOR-39125-ISAW-1/2021 (инт.бр.351-2-49/21-III/05) од 15.11.2021. године, издато од стране овог Органа,
4. Потврда о пријави радова број ROP-BOR-39125-WA-2/2022 (инт.бр.351-7-1/22-III/05) од 11.01.2022. године, издато од стране овог Органа,

5. Потврда пријема геодетског снимка број ROP-BOR-39125-COFS-3/2022 (инт.бр.351-9-8/22-III/05) од 17.02.2022. године издато од стране Одељења за инспекцијске послове- грађевинске инспекције,
6. Идејни пројекат адаптације стамбених јединица бр. 20 и бр. 21 ради припајања једне просторије стана бр. 20, стану бр. 21 у ул. Николе Пашића бр. 39 у Бору, на КП бр. 2101/2 КО Бор 1, број ИДР 02/21, од новембра 2021. године, израђен од стране д.о.о. „МЕТАЛХЕМИК“ производња, трговинк и услуге, [REDACTED] где је главни пројектант Максим Тасић, дипл.инж.грађ, број лиценце [REDACTED].
7. Решење о одређивању одговорног извођача радова од 15.11.2021. године,
8. Решење о именовану лица за стручни надзор од 15.11.2021. године,
9. Изјаве инвеститора, стручног надзора „МИЛАН РАТКОВ ПР радња за прање возила и биро за пројектовање и извођење радова [REDACTED] [REDACTED] где је главни пројектант Милан Ратков, дипл.инж.грађ, број лиценце [REDACTED] и одговорног извођача радова „Р ЕКОГУМА д.о.о. Шарбановац“ привредно друштво за изградњу грађевинских објеката и рециклажу где је одговорно лице Саша Виденовић, грађ.инж, број лиценце [REDACTED], од 07.03.2022. године, о усклађености изведеног стања са пројектованим стањем,
10. Изјава пројектанта о обавези прибављања Енергетског пасоша која се не односи на објекте мање нето површине од 50 м², дефинисана чланом 7. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“ бр. 69/2012, приложена уз поднети захтев 15.03.2022. године,
11. Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела бр. 20 објекта, од 01.12.2021. године, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ из Бора, где је одговорно лице Обрад Магдалиновић, број лиценце [REDACTED].
12. Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела бр. 21 објекта, од 01.12.2021. године, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ из Бора, где је одговорно лице Обрад Магдалиновић, број лиценце [REDACTED].
13. Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Овај орган је у складу са чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке, али да приложена документација, прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр27/15 и 29/16) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), **је садржала формалне недостатке, односно нетачне податке, тачније:**
 - у Извештају о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП -01/2022 од 03.2022. године, оверен од стране председника комисије, Ивана Рањеловића, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED], у „Грађевинском делу“ Записника комисије за технички преглед новоформираних стамбених јединица у ул. Николе Пашића бр. 39, стан бр. 20 и бр. 21, на КП бр. 2102/2 КО Бор 1, уочена је техничка грешка у смислу позиције предметних стамбених јединица у објекту и спратности целог објекта, као и техничка грешка у смислу нумерације стамбене просторије која се припаја новоформираној стамбеној јединици бр. 21, па је у складу и чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник