

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-21402-CPIN-4/2022

Инг.број: 351-1-19/22-III/05

08. март 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе **“ТЕКИЈАНКА” ДОО из Текије – Општина Кладова** Ул. Ђердапска бр.12, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Сулић Дејан из Кладова** Ул. 27. септембра бр.47/10, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **“ТЕКИЈАНКА” ДОО из Текије – Општина Кладова** Ул. Ђердапска бр.12, [REDACTED], извођење радова на изградњи пословне зграде са наменом: трговинска делатност (објекат категорије „В“ и класификационог броја 123002), у Ул. 3. октобра у Бору, на кп.бр. 977/87 КО Бор I, укупне спратности: подрум и приземље (П₀+П+0), укупне нето корисне површине 395,40 м², укупне бруто грађевинске површине 430,20 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 308,30 м².

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **„СУЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО из Кладова** Ул. Боре Станковића бр.8, [REDACTED], где је главни пројектант Дејан Сулић, број лиценце 300 М735 13, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.01-10/2021-ПГД,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.01-10/2021-ПГД-А, израђен од стране **„СУЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО из Кладова** Ул. Боре Станковића бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дејан Сулић, број лиценце 300 М735 13,
- 2/1. – Пројекат конструкције бр.09/2021, израђен од стране **Пројектовање грађевинских објеката „BUILDING PROJECT” Велибор Танасковић ПР из Ниша** Ул. Златиборска бр.14, [REDACTED], где је одговорни пројектант Велибор Танасковић, број лиценце 317 2464 03,
- 2/2. – Пројекат саобраћајнице бр.32/22, израђен од стране **„ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО из Ниша**, Ул. Николе Узунковића бр.108, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгана Николић, број лиценце 312 Р550 17,
- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.01-10/2021-ПГД-ХИ, израђен од стране **„СУЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО из Кладова** Ул. Боре Станковића бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дејан Сулић, број лиценце 300 М735 13,
- 4. – Пројекат електроенергетских инсталација бр.01-10/2021, израђен од стране **„ЕТМ ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО из Бор** Борско језеро бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Милошевић, број лиценце 350 2653 03,
- 5/1. – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (Пројекат за детекцију и дојаву пожара) бр.21-232, израђен од стране **„ТВИ” ДОО из Београда**, Ул. Стојана Матића бр.44/2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Љубојевић, број лиценце 353 9413 04, односно број лиценце МУП Републике Србије 07-152-100/12 и
- 6. – Пројекат машинских инсталација бр.В30221, израђен од стране **Инжењерске делатности „ВИГС ИНЖЕЊЕРИНГ” – Војин Живковић ПР**, Ул. Спортска бр.12, [REDACTED], где је одговорни пројектант Војин Живковић, број лиценце 330 Е193 07.

Елаборат енергетске ефикасности бр.01-10/2021-ПГД-ЕЕЕ, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Пројектни биро „ЦЕНТАР ГС**

– Гордана Јовановић ПР из Смедерева, Ул. Карађорђева бр.23/2, [REDACTED], где је одговорни пројектант Даница Кучинар, број лиценце 381 0612 13.

Елаборат заштите од пожара бр.ЕЗП 902-21, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „ЦЕРБИНГ“ ДОО из Лесковца Ул. Војводе Мишића бр.14а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Јовић, број лиценце МУП Републике Србије 09-152-776/16.

Геотехнички елаборат о условима изградње бр.ГЕ 06-21, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „ГЕОСОНДАЖА“ ДОО из Нише Византиски булевар бр.32/5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирољуб Живановић, број лиценце 391 N179 14.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.01-2022 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта хидротехничких инсталација), извршена је од стране «ПЕКАМ ИНЖЕЊЕРИНГ» ДОО из Кладовца Ул. Милорада Брујића бр.18, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Предраг Каменовић, број лиценце 317 9111 04.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта електроенергетских инсталација) бр.05/10/21, извршена је од стране „РС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Њупријџа Ул. Кнеза Милоша бр.25, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Саша Тодосијевић, број лиценце 350 А314 04.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта саобраћајнице) бр.7/22, извршена је од стране „УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС“ ДОО из Сврљига, Ул. Крете Поповића бр.5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Иван Божиновић, број лиценце 312 3101 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - Пројекта за детекцију и дојаву пожара) бр.23/21, извршена је од стране „ЦЕРБИНГ“ ДОО из Лесковца Ул. Војводе Мишића бр.14а, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милан Јовић, број лиценце МУП Републике Србије 07-152-2503/15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта машинских инсталација) бр.05/21, извршена је од стране „ТИТЕЛ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Титела, Ул. Петра Блажића бр.10а, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јово Зелић, број лиценце 330 4342 03.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 25.781.631,47 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 1.007.004,80 РСД а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-21402-CPIN-4-LDACP-1/2022 од 07.03.2022. године (Инг.бр.463-1-15/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а пре покретања поступка за добијање употребне дозволе, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење и Главни пројекат заштите од пожара (на основу којих је у обавези да од органа задуженог за послове заштите од пожара прибави сагласност на техничку документацију), док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

“ТЕКИЈАНКА” ДОО из Текије – Општина Кладово Ул. Тердапска бр.12, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Сулић Дејан из Кладова Ул. 27. септембра бр.47/10, [REDACTED] поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава извођење радова на изградњи пословне зграде са наменом: трговинска делатност (објекат категорије „В“ и класификационог броја 123002), у Ул. 3. октобра у Бору, на кп.бр. 977/87 КО Бор I који је заведен под бројем ROP-BOR-21402-CPIN-4/2022 од 02. марта 2022. године (Инг.број 351-1-19/22-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-21402-CPIN-3/2022 од 22. фебруара 2022. године (Инг.број: 351-1-8/22-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „СУЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО из Кладова Ул. Боре Станковића бр.8, [REDACTED] где је главни пројектант Дејан Сулић, број лиценце 300 М735 13, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.01-10/2021-ПГД,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.01-10/2021-ПГД-А, израђен од стране „СУЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО из Кладова Ул. Боре Станковића бр.8, [REDACTED] где је одговорни пројектант Дејан Сулић, број лиценце 300 М735 13,
 - 2/1. – Пројекат конструкције бр.09/2021, израђен од стране **Пројектовање грађевинских објеката „BUILDING PROJEKT“ Велибор Танасковић ПР из Ниша** Ул. Златиборска бр.14, [REDACTED] где је одговорни пројектант Велибор Танасковић, број лиценце 317 2464 03,
 - 2/2. – Пројекат саобраћајнице бр.32/22, израђен од стране „ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узунковића бр.108, [REDACTED] где је одговорни пројектант Драгана Николић, број лиценце 312 Р550 17,
 - 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр.01-10/2021-ПГД-ХИ, израђен од стране „СУЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО из Кладова Ул. Боре Станковића бр.8, [REDACTED] где је одговорни пројектант Дејан Сулић, број лиценце 300 М735 13,
 - 4. – Пројекат електроенергетских инсталација бр.01-10/2021, израђен од стране „ЕТМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из БорБорско језеро бб, [REDACTED] где је одговорни пројектант Драган Милошевић, број лиценце 350 2653 03,
 - 5/1. – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (Пројекат за детекцију и дојаву пожара) бр.21-232, израђен од стране „ТВИ“ ДОО из Београда, Ул. Стојана Матића бр.44/2, [REDACTED] где је одговорни пројектант Милан Љубојевић, број лиценце 353 9413 04, односно број лиценце МУП Републике Србије 07-152-100/12 и
 - 6. – Пројекат машинских инсталација бр.В30221, израђен од стране **Инжењерске делатности „ВИГС ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Војин Живковић ПР**, Ул. Спортска бр.12, [REDACTED] где је одговорни пројектант Војин Живковић, број лиценце 330 Е193 07,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.01-10/2021-ПГД-ЕЕЕ, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Пројектни биро „ЦЕНТАР ГС“ – Гордана Јовановић ПР из Смедерева** Ул. Карађорђева бр.23/2, [REDACTED] где је одговорни пројектант Даница Кучинар, број лиценце 381 0612 13,
3. Елаборат заштите од пожара бр.ЕЗП 902-21, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „ЦЕРБИНГ“ ДОО из Лесковца Ул. Војводе Мишића бр.14а, [REDACTED] где је одговорни пројектант Милан Јовић, број лиценце МУП Републике Србије 09-152-776/16,
4. Геотехнички елаборат о условима изградње бр.ГЕ 06-21, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „ГЕОСОНДАЖА“ ДОО из Ниша, Византиски булевар бр.32/5, [REDACTED] где је одговорни пројектант Миролуб Живановић, број лиценце 391 N179 14
5. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеима извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу и то:
 - Резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.01-2022 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта хидротехничких инсталација), која је извршена од стране **«ПЕКАМ ИНЖЕЊЕРИНГ» ДОО из Кладова** Ул. Милорада Брујића бр.18, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле Предраг Каменовић, број лиценце 317 9111 04,
 - Резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта електроенергетских инсталација) бр.05/10/21, која је извршена од стране **„РС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Ћуприје** Ул. Кнеза Милоша бр.25, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле Саша Тодосијевић, број лиценце 350 А314 04,
 - Резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта саобраћајнице) бр.7/22, која је извршена од стране **„УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС“ ДОО из Сврњиг** Ул. Крете Поповића бр.5, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле Иван Божиновић, број лиценце 312 3101 03,
 - Резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - Пројекта за детекцију и дојаву пожара) бр.23/21, која је извршена од стране **„ЦЕРБИНГ“ ДОО из Лесковца** Ул. Војводе Мишића бр.14а, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле Милан Јовић, број лиценце МУП Републике Србије 07-152-2503/15 и
 - Резимеом Извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта машинских инсталација) бр.05/21, која је извршена од стране **„ТИТЕЛ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Тител** Ул. Петра Блажића бр.10а, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле Јово Зелић, број лиценце 330 4342 03,
6. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
7. Пуномоћје бр.468/21 од 08.07.2021. године,
8. Катастарско-топографски план и
9. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,

- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно да је подносилац усаглашеног захтева уз исти доставио поднеске у којима су отклоњени формални недостаци, који су били основ за одбацивање претходно поднетог захтева,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-21402-LOC-1/2021 од 03.09.2021. године (Инг.број 351-2-33/2021-III/05), односно измењеним локацијским условима број ROP-BOR-21402-LOCA-2/2021 од 21.10.2021. године (Инг.број 351-3-9/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 04. марта 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 977/87 КО Бор I, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право дугорочног закупа земљишта у државној својини Републике Србије, у трајању од 99 (деведесетдевет) година и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-21402-CPIH-4-LDACP-1/2022 од 07.03.2022. године (Инг.бр.463-1-15/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник