

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-25044-CPIN-4/2022

Инг.број: 351-1-19/22-III/05

08.март 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усатлашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе **Милојевић Александра из Новог Сада** Ул. Милеве Марић бр.44/25, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„ARCHI 05” ДОО из Новог Сада** [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Милојевић Александру из Новог Сада** Ул. Милеве Марић бр.44/25, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр. 1494/2 КО Брестовац, укупне спратности: приземље (са галеријом - П+0), укупне нето корисне површине 62,00 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 63,00 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е 01-П/21, израђен је од стране **АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН ЕНТЕРИЈЕ „АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ЕКЛЕКТИКОС – Марко Вуксановић ПР из Новог Сада** Бул. Цара Лазара бр.90, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Пунош, број лиценце 300 В275 05, а чине га:

- 0. Главна свеска и
- 1. Пројекат архитектуре, израђен од стране **АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН ЕНТЕРИЈЕ „АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ЕКЛЕКТИКОС – Марко Вуксановић ПР из Новог Сада** Бул. Цара Лазара бр.90, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Пунош, број лиценце 300 В275 05.

Елаборат енергетске ефикасности бр.Е 01-Е/21, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН ЕНТЕРИЈЕ „АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ЕКЛЕКТИКОС – Марко Вуксановић ПР из Новог Сада** Бул. Цара Лазара бр.90, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Пунош, број лиценце 381 0847 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.Е 03-ТК/21 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **«МОД АРХИТЕКТ» ДОО из Новог Сада**, Ул. Бранислава Бороте бр.7, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Марија Остојић, број лиценце 300 Е287 07.

Предрачунска вредност радова (без урачунаог ПДВ-а) износи 1.784.250,00 РСД, односно (са урачунајим ПДВ-ом) 2.141.100,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 45.114,75 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-25044-CPIN-4-LDACP-2/2022 од 08.03.2022. године

(Инг.бр.463-1-16/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

## Образложење

Милојевић Александар из Новог Сада Ул. Милеве Марић бр.44/25, [REDACTED] кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „ARСНI 05” ДОО из Новог Сада [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на стамбене зграде (објекат категорије „А” и класификационог броја 111011), на Борском језеру, на кп.бр. 1494/2 КО Брестовац који је заведен под бројем ROP-BOR-25044-CPIN-4/2022 од 24. фебруара 2022. године (Инг.број 351-1-19/22-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-25044-CP1-3/2022 од 01. фебруара 2022. године (Инг.број: 351-1-1/22-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, бр. Е 01-П/21, израђен је од стране **АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН ЕНТЕРИЈЕ „АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ЕКЛЕКТИКОЅ Марко Вуксановић ПР из Новог Сада** Бул. Цара Лазара бр.90, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Пунош, број лиценце 300 В275 05, а чине га:
  - 0. Главна свеска и
  - 1. Пројекат архитектуре, израђен од стране **АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН ЕНТЕРИЈЕ „АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ЕКЛЕКТИКОЅ – Марко Вуксановић ПР из Новог Сада** Бул. Цара Лазара бр.90, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Пунош, број лиценце 300 В275 05,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.Е 01-Е/21, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН ЕНТЕРИЈЕ „АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ЕКЛЕКТИКОЅ Марко Вуксановић ПР из Новог Сада** Бул. Цара Лазара бр.90, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Пунош, број лиценце 381 0847 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.Е 03-ТК/21 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране «**МОД АРХИТЕКТ**» ДОО из Новог Сада Ул. Бранислава Бороте бр.7, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Марија Остојић, број лиценце 300 Е287 07,
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwf формату,
5. Пуномоћје,
6. Катастарско-топографски план и
7. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 910,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-25044-LOC-1/2021 од 01.10.2021. године (Инт.број 351-2-38/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“; бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 07. марта 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр.1494/2 КО Брестовац, на којој се гради предметна зграда,те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-25044-CPIN-4-LDACP-2/2022 од 08.03.2022. године (Инт.бр.463-1-16/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**