

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-8820-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-24/22-III/05

30. март 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Француловић Душице из Слатине - Град Бор**, [REDACTED] коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Француловић Душици из Слатине - Град Бор**, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде бр.1 (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Хајдук Вељкова бр.21 у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 609 КО Слатина, тако да укупна спратност стамбене зграде остане непромењена: подрум и приземље - (П<sub>0</sub>+П+0), укупна нето корисна површина новоформиране целине буде 138,74 м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина буде 185,00 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 131,00 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 03/22, израђен је од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чиње га:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД 03/22,
- 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА03/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
- 2. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК03/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2022 ГП-01, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.03-22/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слајан ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни

вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 6.100.093,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 19.239,67 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-8820-CPI-1-LDACP-1/2021 од 30.03.2022. године (Инг.бр.463-1-20/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бора, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

#### Образложење

**Француловић Душице из Слатине - Град Бор,** [REDACTED] коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће стамбене зграде бр.1 (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Хајдук Вељкова бр.21 у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 609 КО Слатина, који је заведен под бројем ROP-BOR-8820-CPI-1/2022 од 23. марта 2022. године (Инг.број 351-1-24/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 03/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 C277 05, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр.ПГД 03/22,
  - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА03/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 C277 05 и
  - 2. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК03/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 C277 05,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2022 ГП-01, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.03-22/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слајан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
4. Катастарско-топографски план,
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
6. Пуномоћје од 15.03.2022. године и
7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-41146-LOC-1/2021 од 21.01.2022. године (Инт.број 351-2-12/2021-III/05), након чега је од стране овог органа издата измена локацијских услова број ROP-BOR-11530-LOCA-2/2021 од 09.09.2021. године (Инт.број 351-2-63/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 28. марта 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбене зграде бр.1 у Ул. Хајдук Вељкова бр.21 у Слатини - Град Бор, на кп.бр. 609 КО Слатина, која се реконструише и дограђује, односно кп.бр. 609 КО Слатина, на којој се стамбена зграда дограђује, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-8820-CPI-1-LDACP-1/2021 од 30.03.2022. године (Инт.бр.463-1-20/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**