

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-13493-CPI-2/2022

Инт.број: 351-1-15/22-III/05

08.март 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Цветковић Владимира из Сокобање**, Ул. Спортска бр.29, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Костић Виолета из Сокобање**, Ул. Алексе Маркишића бр.4, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Цветковић Владимиру из Сокобање**, Ул. Спортска бр.29, [REDACTED], извођење радова изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у насељу „Савача“ у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 1996/1 КО Брестовац, укупне спратности: приземље и поткровље - (П+П<sub>к</sub>), укупне нето корисне површине 73,79 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 124,55 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање “REVIXПРОЈЕКТ – Саша Дамњановић ПР из Сокобање**, Ул. Алексе Маркишића бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Виолета Костић, број лиценце 317 1388 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.П2/2022-00 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.П2/2022-01, израђен од стране **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање “REVIXПРОЈЕКТ” – Саша Дамњановић ПР из Сокобање**, Ул. Алексе Маркишића бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Виолета Костић, број лиценце 317 1388 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр.П2/2022, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ЕЛТЕСТИНГ“ – Димитрије Лукић ПР из Сокобање** Ул. Алексе Маркишића бр.32, [REDACTED], где је одговорни пројектант Димитрије Лукић, број лиценце 381 0793 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/2022 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **Грађевинске радње “АВС ИНЖЕЊЕРИНГ” – Саша Дамњановић ПР из Сокобање** Ул. Драинчева бр.11, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Саша Дамњановић, број лиценце 311 1774 03.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.963.928,30 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 59.659,81 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-13493-CPI-3-LDACP-4/2021 од 07.03.2022. године (Инт.бр.463-1-13/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе

Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

### Образложење

**Цветковић Владимир из Сокобање**, Ул. Спортска бр.29, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Костић Виолета из Сокобање**, Ул. Алексе Маркишића бр.4, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у насељу „Савача“ у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 1996/1 КО Брестовац, који је заведен под бројем ROP-BOR-13493-CP1-2/2022 од 16. фебруара 2022. године (Инг.број 351-1-15/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање “REVIXPROJEKT – Саша Дамњановић ПР из Сокобање**, Ул. Алексе Маркишића бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Виолета Костић, број лиценце 317 1388 03, а чине га:
  - 0. - Главна свеска бр.П2/2022-00 и
  - 1. - Пројекат архитектуре бр.П2/2022-01, израђен од стране **Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање “REVIXPROJEKT – Саша Дамњановић ПР из Сокобање**, Ул. Алексе Маркишића бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Виолета Костић, број лиценце 317 1388 03,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.П2/2022, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ЕЛТЕСТИНГ“ – Димитрије Лукић ПР из Сокобање** Ул. Алексе Маркишића бр.32, [REDACTED], где је одговорни пројектант Димитрије Лукић, број лиценце 381 0793 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/2022 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **Грађевинске радње “АВС ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Саша Дамњановић ПР из Сокобање** Ул. Драинчева бр.11, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Саша Дамњановић, број лиценце 311 1774 03,
4. Катастарско-топографски план,
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
6. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште у износу од 5.746,00 РСД,
7. Уговор о успостављању права службености, број овере ОПУ:73-2022 од 25.01.2022. године,
8. Услови за пројектовање и прикључење надлежних ималаца јавних овлашћења,
9. Пуномоћје од 28.04.2021. године и
10. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локалшјским условима број ROP-BOR-13493-LOC-1/2021 од 06.07.2021. године (Инг.број 351-2-17/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“; бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 02. марта 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 1996/1 КО Брестовац, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-13493-CPI-3-LDACP-4/2021 од 07.03.2022. године (Инг.бр.463-1-13/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**