

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-37642-CPI-3/2022

Инт.број: 351-1-13/22-III/05

04. март 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Микуловић Златка из Бора**, Ул. Ђуре Јакшића бр.17, [REDACTED]; кога по пуномоћју заступа **Шушулић Стеван из Власотинца**, Ул. Светозара Марковића бр.15, [REDACTED]; на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Микуловић Златку из Бора**, Ул. Ђуре Јакшића бр.17, [REDACTED], извођење радова на:

- реконструкцији и надзињању постојеће стамбене зграде бр.1 (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Ђуре Јакшића бр.17 у Бору, на кп.бр. 3744 КО Бор I, тако да укупне спратност зграде буде: приземље и I (један) спрат - (П+1), укупна нето корисна површина буде 147,20 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 180,00 м² и

- изградњи помоћне зграде (гаража за путничка возила - објекат категорије „А“ и класификационог броја 124220), у Ул. Ђуре Јакшића бр.17 у Бору, на кп.бр. 3744 КО Бор I, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 37,40 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 40,00 м².

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству “ШУШУЛИЋ – Стеван Шушулић ПР из Власотинца** Ул. Светозара Марковића бр.15, [REDACTED], где је главни пројектант Стеван Б. Шушулић, број лиценце 310 N977 15, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.02-ПГД/2022 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.02-ПГД-1/2022, израђен од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству “ШУШУЛИЋ – Стеван Шушулић ПР из Власотинца** Ул. Светозара Марковића бр.15, [REDACTED], где је одговорни пројектант Стеван Б. Шушулић, број лиценце 310 N977 15.

Елаборат енергетске ефикасности бр.02-ПГД-ЕЕ/2022, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству “ШУШУЛИЋ – Стеван Шушулић ПР из Власотинца** Ул. Светозара Марковића бр.15, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан З. Станковић, број лиценце 381 1052 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.1-01-ТК/2022 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **Пројектног бироа „АЛФА ПРОЈЕКТ ПЛУС“ – Александар Стевановић ПР из Власотинца**, Ул. Душанова бр.31/12, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Александар Х. Стевановић, број лиценце 317 9472 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунаог ПДВ-а) износи 4.320.000,00 РСД (реконструкција и доградња стамбене зграде), односно 960.000,00 РСД (изградња помоћне зграде), што укупно чини 5.280.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 122.823,54 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-37642-CPI-3-LDACP-3/2022 од 02.03.2022. године (Инг.бр.463-1-11/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл.148. ст.1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да истом органу:

- у складу са чл.152. ст.2. напред наведеног Закона и чл.33. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19), одмах по завршетку изградње темеља пријави завршетак изградње темеља и

- у складу са чл.152. ст.2. напред наведеног Закона и чл.35. ст.1. напред наведеног Правилника, одмах по завршетку те фазе изградње, пријави завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Микуловић Златка из Бора, Ул. Ђуре Јакшића бр.17, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Шушулић Стеван из Власотинца, Ул. Светозара Марковића бр.15, [REDACTED] поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и надзивању постојеће стамбене зграде бр.1 (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Ђуре Јакшића бр.17 у Бору, на кп.бр. 3744 КО Бор I и изградњи помоћне зграде (гаража за путничка возила - објекат категорије „А“ и класификационог броја 124220), у Ул. Ђуре Јакшића бр.17 у Бору, на кп.бр. 3744 КО Бор I који је заведен под бројем ROP-BOR-37642-CPI-3/2022 од 22. фебруара 2022. године (Инг.број 351-1-13/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ШУШУЛИЋ“ – Стеван Шушулић ПР из Власотинца**, Ул. Светозара Марковића бр.15, [REDACTED], где је главни пројектант Стеван Б. Шушулић, број лиценце 310 N977 15, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.02-ПГД/2022 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.02-ПГД-1/2022, израђен од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ШУШУЛИЋ“ – Стеван Шушулић ПР из Власотинца** Ул. Светозара Марковића бр.15, [REDACTED], где је одговорни пројектант Стеван Б. Шушулић, број лиценце 310 N977 15,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.02-ПГД-ЕЕ/2022, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ШУШУЛИЋ“ – Стеван Шушулић ПР из Власотинца** Ул. Светозара Марковића бр.15, [REDACTED], где је одговорни пројектант Срђан З. Станковић, број лиценце 381 1052 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1-01-ТК/2022 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **Пројектног бироа „АЛФА ПРОЈЕКТ ПЛУС“ – Александар Стевановић ПР из Власотинца** Ул. Душанова бр.31/12, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Александар Х. Стевановић, број лиценце 317 9472 04,
4. Катастарско-топографски план,
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
6. Локацијски услови бр. ROP-BOR-37642-LOC-1/2021 (Инг.број 351-2-54/2021-III/05) од 15.12.2021. године,

7. Пуномоћје од 21.10.2021. године и

8. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-37642-LOC-1/2021 (Инт.број 351-2-54/2021-III/05) од 15.12.2021. године,

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 24. фебруара 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбене јединице бр.1 у Ул. Ђуре Јакшића бр.17 у Бору, на кп.бр.3744 КО Бор I, која се реконструише и надзиђује, односно саме кп.бр.3744 КО Бор I, на којој се гради помоћна зграда (гаража), те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-37642-CPI-3-LDACP-3/2022 од 02.03.2022. године (Инт.бр.463-1-11/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ, ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник