

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-2292-ISAW-1/2022

Инт.број: 351-2-2/22-III/0

10. фебруар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Војиновић Станојке из Бучја – Град Бор** [REDACTED] коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** С инвеститору **Војиновић Станојки из Бучја – Град Бор** [REDACTED], извођење радова на изградњи економске зграде са наменом: остава за смештај пољопривредних производа (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127121), у Бучју – Град Бор, на кп.бр. 2994 КО Бучје, укупне спратности: приземље – (П+0), укупне нето корисне површине 51,47 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 62,00 м<sup>2</sup>.

1. Идејни пројекат ИДП бр.02/22, израђен је од стране **Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- 0. - Главна свеска ИДП бр.02/22 и

- 1. - Пројекат архитектуре ИДП бр.ПА 02/22, израђен од стране **Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.141.395,00 РСД.

Инвеститорима обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 8.589,63 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-2292-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 08. фебруара 2022. године (Инт.бр.463-1-7/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

**Војиновић Станојка из Бучја – Град Бор** [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора** л. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-2292-ISAW-1/2022 од 29. јануара 2022. године (Инг.број 351-2-2/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економске зграде са наменом: остава за смештај пољопривредних производа (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127121), у Бучју – Град Бор, на кп.бр. 2994 КО Бучје.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

- Идејни пројекат ИДП бр.02/22, израђен је од стране **Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:
  - 0. - Главна свеска ИДП бр.02/22 и
- 1. - Пројекат архитектуре ИДП бр.ПА 02/22, израђен од стране **Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
2. Пуномоћје од 26.08.2021. године,
3. Графичка документација у .dwg формату и
4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ у уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-152/2021-III/05 од 18.10.2021. године,

па су, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 02. фебруара 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2994 КО Бучје, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-2292-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 08. фебруара 2022. године (Инг.бр.463-1-7/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметног објекта и информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**