

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-46135-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-75/2021-III/05

14. 02. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА, а поднетом преко пуномоћника на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу „водоводне мреже - „МЗ Бучје, 1. фаза“,
на делу КП бр. 3247, 10127, 2915, 2855 и 5547/1 све КО Бучје
у атару села Бучје, на територији града Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 3247, 10127, 2915, 2855 и 5547/1 све КО Бучје у атару села Бучје, на територији града Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: сеоска зона.

3. Претежна планирана намена површина:

- намена КП бр. 3247 КО Бучје је „планиране стамбене и мешовите намене“.
- намена КП бр. 2855 и 5547/1 обе КО Бучје је „шумске и пољопривредне површине“.
- намена КП бр. 10127 КО Бучје је „саобраћајна инфраструктура - општински пут“.
- намена КП бр. 2915 КО Бучје је „саобраћајна инфраструктура - некатегорисани пут“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде, мрежа ван зграда и 222220 - остале грађевине у водоводној мрежи (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу водоводне мреже „МЗ Бучје, 1. фаза“; оквирне дужине 4710м, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова Саша Галик ПР Зајечар,

које је

састављено из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација) и 1 прилога у dwfx формату.

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене водоводне мреже. Водоводну мрежу извести од материјала који су економични и трајни, одговарајућих пречника, са свим потребним елементима.

6. Услови у погледу прикључења, укршњања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази водоводној мрежи су са околних путева.

Такође су прибављени и:

1. Услови за укршњање и паралелно вођење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-26774/2-2022 од 02. 02. 2022. године,

2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 226/2 од 24. 01. 2022. године,

3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-26820/3-2022 од 04. 02. 2022. године, и

4. Технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 976 који су достављени дана 26. 01. 2022. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

- КП бр. 3247 КО Бучје је неправилног облика, представља пашњак 6. класе, чија укупна површина износи 478,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Костандиновић Будислав,

- КП бр. 10127 КО Бучје је неправилног облика, представља парцелу општинског пута, чија укупна површина износи 38482,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 2915 КО Бучје је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 433,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 2855 КО Бучје је неправилног облика, потес - место звано „Криш“, чија укупна површина износи 4168101,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија, а право коришћења ЈП „Србијашуме“;

- КП бр. 5547/1 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 658,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Петровић Звонибор.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и било који доказ од оних који су наведени у члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бор,

поднео је овом органу захтев преко пуномоћника
за издавање локацијских услова за изградњу „водоводне мреже - МЗ Бучје, 1.

фаза“ на деловима КП бр. 3247, 10127, 2915, 2855 и 5547/1 све КО Бучје у атару села Бучје, на територији града Бора, под бројем ROP-BOR-46135-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-75/2021-III/05), дана 25. 12. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник