

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-45807-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-74/2021-III/05

31. 01. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву „SERBIA ZIJIN COPPER“ поднетом преко пуномоћника а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

- **ЛОКАЦИСКЕ УСЛОВЕ**
- за изградњу комплекса објеката -
- „интерне станице за снабдевање, складиштење и претакање течним горивом моторних возила са пратећом инфраструктуром (хидротехничким, електроенергетским и машинским инсталацијама)
- у оквиру индустријског комплекса површинског копа Велики Кривељ“,
- КП бр. 1910/1 КО Кривељ у Бору

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 1910/1 КО Кривељ, место звано „Краку Калафир“ у Бору.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

**1. Плански документ:** Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** локација се налази у зони утицаја северног дела површинског копа „Велики Кривељ“.

**3. Претежна планирана намена површина:** - пољопривредно земљиште, у планираној намени „проширења границе санитарне зоне“ у зони утицаја северног дела површинског копа „Велики Кривељ“.

Урбанистички параметри нису одређени у планском документу за наведену зону (исти се преузимају из Општих правила о парцелацији, регулацији и изградњи):

- максимални индекс изграђености: до 0,3;
- максимални индекс заузетости: до 25%.

Увидом у идејно решење инвеститора и Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да жељена градња инвеститора обухвата 5 целине, и то:

1. целина су подземни резервоари запремине  $4 \times 100 \text{m}^3 + 1 \times 50 \text{m}^3$  - Г категорије (инжењерски објекти) са класификационим бројем 125212 - резервоари за нафту и гас,
2. целина представља објекат послуживоца - Б категорије (мање захтевни објекти), са класификационим бројем - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе),
3. целина представља објекат надстрешница послуживоца - Б категорије (мање захтевни објекти), са класификационим бројем - 127420 (остале зграде, другде не класификоване),

4. целина су интерни путеви - Г категорије (инжењерски објекти) са класификационим бројем 211121 - остали путеви за саобраћај моторних возила, и

5. целина је сепаратор - Г категорије (инжењерски објекти) са класификационим бројем 222330 - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода.

#### 4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија 1, представља границу између КП бр. 1910/1 КО Кривељ (предметна парцела) и КП бр. 1923 КО Кривељ (некатегорисани пут).

Регулациона линија 2, представља границу између КП бр. 1910/1 КО Кривељ (предметна парцела) и КП бр. 1856 КО Кривељ (интерни пут за потребе компаније SERBIA ZIJIN COPPER).

Грађевинске линије комплекса објеката дефинисане су идејним решењем.

#### 5. Правила уређења и грађења:

У постојећем стању, на КП бр. 1910/1 КО Кривељ, подносилац захтева је власник парцеле на којој постоји 5 изграђених објеката. Жеља инвеститора је да изведе радове на изградњи комплекса објеката - интерне станице за снабдевање, складиштење и претакање течним горивом моторних возила са пратећом инфраструктуром (хидротехничким, електроенергетским и машинским инсталацијама) у оквиру индустријског комплекса површинског купа Велики Кривељ, са подземним резервоарима запремине  $V=4 \times 100 \text{m}^3 + 1 \times 50 \text{m}^3$  (за euro-diesel), и где би пословна зграда интерне станице - објекат за послуживоце, имала нето јурисну површину  $36,78 \text{m}^2$ , док би бруто развијена површина објекта износила  $38,40 \text{m}^2$ . Спратност објекта биће II (приземље). Саставни део ових локацијских услова је и идејно решење израђено од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет „БЕЛИНГ“

састављено из 4 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат архитектуре) и 3 прилога у dwg формату.

Комплекс објеката интерне станице ће се састојати од следећих делова:

1. подземни хоризонтални цилиндрични резервоари запремине  $V=4 \times 100 \text{m}^3 + 1 \times 50 \text{m}^3$
2. аутомат (дуплекс 2/1 - 130/40 l/min),
3. објекат за послуживоце (контејнерског типа),
4. приступне саобраћајнице,
5. сепаратор, и
6. упојни бунар.

У складу са захтевом могућа је изградња комплекса објеката „Објекте“ пројектовати са свим потребним конструктивним елементима и деловима. У изградњи објеката применити мере енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), уколико је то потребно.

**6. Услови у погледу прикључења, укршња и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази обезбеђени су са интерних саобраћајница које су даље повезане на мрежу јавних путева.

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-14783/-2022 од 26. 01. 2022. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 99/2 од 14. 01. 2022. године,
3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Регија Ниш, Извршна јединица Зајечар, бр. Д211-15331/2-2022 од 17. 01. 2022. године,
4. Услови за безбедно постављање издати од МУПа, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 09.8. број 217-671/22 од 24. 01. 2022. године,
5. Услови МУПа, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 09.8 број 217-672/22 од 24. 01. 2022. године,
6. Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Сава - Дунав“ бр. 418/3 од 26. 01. 2022. године, и
7. Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру бр. 329-2 од 14. 01. 2022. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

Такође је обавеза инвеститора да прибави мишљење о потреби израде процене утицаја на животну средину од надлежног органа, кроз посебан поступак, а пре издавања грађевинске дозволе.

7. Потребна израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - КП бр. 1910/1 КО Кривељ је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 64319,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), на којој има 5 изграђених објеката, и на којој право својине има „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо Бор.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

#### 10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

### Образложење

SERBIA ZIJIN COPPER  
пуномоћника

поднело је овом органу захтев преко  
за издавање локацијских услова за

изградњу комплекса објеката - интерне станице за снабдевање, складиштење и претакање течним горивом моторних возила са пратећом инфраструктуром (хидротехничким, електроенергетским и машинским инсталацијама) у оквиру индустријског комплекса површинског копа Велики Кривељ, на КП бр.1910/1 КО Кривељ, под бројем ROP-BOR-45807-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-74/2021-III/05), дана 22. 12 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бор.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

**Калудија Николић,**  
**дипл. правник**