

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-41055-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-68/2021-III/05

08. 02. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора „CRNI VRH POWER“ поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

•

ЛОАКЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу резервоара и хидротехничких инсталација

за санитарне потребе и хидрантску мрежу објеката

ТС 33/110 kV ВЕ Црни врх и ПРП 110 kV Црни врх 1 у оквиру ВЕ „Црни врх“

на КП бр. 3528/3, 3528/4, 3531/2, 3531/3, 3544/1, 3546, 3547/1, 3547/2, 3551 и 3611/1

све КО Кривель

на територији града Бора

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 3528/3, 3528/4, 3531/2, 3531/3, 3544/1, 3546, 3547/1, 3547/2, 3551 и 3611/1 све КО Кривель, за изградњу резервоара и хидротехничких инсталација.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

**1. Плански документ:** План детаљне регулације ВЕ „Црни врх“ на територији града Бора („Сл. лист града Бора“, бр. 29 и 35/2021).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** сеоска зона.

**3. Претежна планирана намена површина:** - регулација путева са хидротехничким инсталацијама.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта може да се сврста у Г категорију (инжењерски објекти), са класификационим бројевима:

- 222220 (... резервоари за воду, ...),

- 222210 (локални цевовод за дистрибуцију воде), и

- 222410 (локални електрични водови, подземни или надземни).

#### 4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације јавних путева и осталог земљишта. Грађевинске линије су одређене Планом детаљне регулације.

Приступ резервоару је са сервисног пута СП2.

#### 5. Правила уређења и грађења:

На КП бр. 3528/3, 3528/4, 3531/2, 3531/3, 3544/1, 3546, 3547/1, 3547/2, 3551 и 3611/1 све КО Кривељ, жеља инвеститора је да изведе радове на изградњи резервоара и хидротехничких инсталација за санитарне потребе и хидрантску мрежу објеката ТС 33/110 kV ВЕ Црни врх и ПРП 110 kV Црни врх 1, и то да изгради резервоар на КП бр. 3551 КО Кривељ а инсталације на КП бр. 3528/3, 3528/4, 3531/2, 3531/3, 3544/1, 3546, 3547/1, 3547/2, 3551 и 3611/1 све КО Кривељ (од резервоара до ТС и ПРПа). Резервоар би имао нето јурисну површину 40,47м<sup>2</sup>, док би бруто површина резервоара износила 41,83м<sup>2</sup>. Саставни део ових локацијских услова је и Идејно решење израђено од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет „KODAR ENERGMONTAŽA“

састављено из 3 прилога у pdf формату и 2 прилога у dwfx формату. У складу са захтевом могућа је изградња резервоара и хидротехничких инсталација за санитарне потребе и хидрантску мрежу објеката ТС 33/110 kV ВЕ Црни врх и ПРП 110 kV Црни врх 1, уз испуњење свих законских услова.

**6. Услови у погледу прикључења, укршања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и кољски прилази обезбеђени су са приступног пута ППП, сервисног пута СП2 и некатегорисаног пута НПЗ.

Такође су прибављени:

1. Водни услови за потребе издавања локацијских услова издати од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд, Републичке дирекције за воде, број 325-05-1/2/2022-07 од 19. 01. 2022. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:** - за потребе изградње резервоара потребно је формирати парцелу, према величини и облику који је дат у ПДРУ. За потребе изградње хидротехничких инсталација није потребно формирати посебну грађевинску парцелу. Предметне парцеле имају различите површине и власништво и за потребе издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уреди имовинско-правне односе.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

#### 10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

### Образложење

„CRNI VRH POWER“  
пуномоћника

поднело је овом органу захтев преко

за издавање локацијских услова за изградњу резервоара и хидротехничких инсталација за санитарне потребе и хидрантску мрежу објеката ТС 33/110 kV ВЕ Црни врх и ПРП 110 kV Црни врх 1, на к.п.бр. 3528/1, 3531, 3544, 3546, 3547, 3551 и 3611 све КО Кривељ, на територији града Бора, под бројем ROP-BOR-41055-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-68/2021-III/05), дана 17. 11. 2021. године. Како је у међувремену дошло до „депања“ парцела то се локацијски услови

издају за КП бр. 3528/3, 3528/4, 3531/2, 3531/3, 3544/1, 3546, 3547/1, 3547/2, 3551 и 3611/1 све КО Кривељ. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“; бр. 68/2019).

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**