

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-21768-CPA-2/2022

Инг.број: 351-5-1/22-III/05

02. фебруар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе инвеститора **Стојановић Срђана из Бора** Ул. Др. Миловановића бр.13/17, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора** Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED] на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-21768-CP1-1/2021 од 13. јула 2022. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи пословне зграде са наменом: канцеларијско пословање (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 122011), са помоћним просторијама - гаражом и оставом на етажи подрума у функцији пословања на етажи приземља, у Бору, на кп.бр. 3602/9 КО Бор I, где је инвеститор радова **Стојановић Срђан из Бора** Ул. Др. Миловановића бр.13/17, [REDACTED], у том смислу што је измењен архитектонски концепт објекта на тај начин што није дошло до измене спратности истог која је: подрум и приземље (Π₀+Π+0), али су измењене димензије истог у основи обеју етажа, тако да је основа подрума укупне нето корисне површине 144,57 м² и бруто грађевинске површине 164,34 м², а основа приземља укупне нето корисне површине 210,56 м² и бруто грађевинске површине (и укупне бруто развијене грађевинске површине зграде) 216,48 м², при чему је укупна нето корисна површина зграде 355,13 м², а укупна бруто грађевинска површина исте 380,82 м², на начин приказан у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, који чини саставни део овог решења.

II Инвеститор у циљу измене напред наведене грађевинске дозволе има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном коначном износу од 872.158,80 РСД, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-21768-CPA-2-LDACP-2/2022 од 02.02.2022. године (Инг.бр.463-1-2/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, са напоменом да је исти по решењу о грађевинској дозволи чија се измена захтева, регулисао обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 900.417,00 РСД, након чега је доказ о уплати истог приложен уз пријаву почетка извођења радова, о чему је издата потврда овог органа бр. ROP-BOR-22369-WA-1/2021 од 19. јула 2021. године (Инг. број: 351-7-23/21-III/05).

III Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења објекта са насталим изменама и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

IV У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Стојановић Срђан из Бора Ул. Др. Миловановића бр.13/17, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора** Ул. Краља Петра I бр.2/12, ЈМБГ [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-21768-CPA-2/2022 од 12. јануара 2021. године (Инг.број 351-5-1/22-III/05), за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BOR-21768-CP1-1/2021 од 13. јула 2022. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи пословне зграде са наменом: канцеларијско пословање (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 122011), са помоћним просторијама - гаражом и оставом на етажи подрума у функцији пословања на етажи приземља, у Бору, на кп.бр. 3602/9 КО Бор I.

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.СИПГД СВ08/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** улени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.СИПГД СВ08/21,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.СИПГД СВ08А/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** улени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Ј. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
 - 2. - Пројекат конструкције бр.СИПГД СВ08/К/21, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** улени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК СИПГД СВ08/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Бироа за пројектовање и извођење радова «АРХИКОН» - Слађана Ђирић Коцић ПР из Заје чара**, Ул. Отона Жупанчића бр.8, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Слађана Ђирић Коцић, број лиценце 317 9988 04,
3. Пуномоћје,
4. Графичка документација у .dwfx формату и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ у уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 РСД,

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са условима и параметрима прописаним у измењеним локацијским условима бр. ROP-BOR-8108-LOCA-2/2021 од 01.07.2021. године (Инг.број 351-3-3/2021-III/05),

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 14. јануара 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3602/9 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на напред наведеној катастарској парцели, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-21768-CPA-2-LDACP-2/2022 од 02.02.2022. године (Инг.бр.463-1-2/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник