

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-41388-CPI-2/2022

Инг.број: 351-1-5/22-III/05

09. фебруар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „SERBIA ZIJIN MININGДОО из Брестовца – Град Бор Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Стојковић Благоје из Београда, Ул. Др. Жарка Вуковића - Пуцара бр.38/6, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закоп, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „SERBIA ZIJIN MININGДОО из Брестовца – Град Бор Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], извођење радова на изградњи зграде мониторинг станице за контролу квалитета воде (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 122011), у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 5699 КО Слатина укупне спратности: приземље - (П+0), нето корисне површине приземља 27,09 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 29,28 м².

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је главни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.ПГД-059-3/21,
- 1. – Пројекат архитектуре бр.ПГД-А-059-3/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09,
- 2.1. – Пројекат конструкције бр.ПГД-К-059-3/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09 и
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПГД-ЕЕ-059-3/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.17/2022, извршена је од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ДОО из Чачка Ул. Скадарска бр.7, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Милорад Станојчић, број лиценце 300 5155 03 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) и Бранко Вукадиновић, број лиценце 350 9089 04 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.500.000,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-41388-CPI-2-LDACP-2/2021 од 08.02.2022. године (Инг.бр.463-1-5/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак израде темеља објекта и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

„SERBIA ZIJIN MINING“ ДОО из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бр.185а, [REDACTED], које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Стојковић Благоје из Београда, Ул. Др. Жарка Вуковића - Пуцара бр.38/6, [REDACTED] поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи зграде мониторинг станице за контролу квалитета воде (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 122011), у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 5699 КО Слатина који је заведен под бројем ROP-BOR-41388-CPI-2/2022 од 31. јануара 2022. године (Инг.број 351-1-5/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је главни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.ПГД-059-3/21,
 - 1. – Пројекат архитектуре бр.ПГД-А-059-3/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09,
 - 2.1. – Пројекат конструкције бр.ПГД-К-059-3/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгутин Кулезић, број лиценце 300 Н520 09 и
 - 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПГД-ЕЕ-059-3/21, израђен од стране „БЕЛИНГ“ ДОО из Београда Ул. Шпанских бораца бр.32А/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.17/2022, који је израђен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ДОО из Чачка Ул. Скадарска бр.7, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Милорад Станојичић, број лиценце 300 5155 03 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) и Бранко Вукадиновић, број лиценце 350 9089 04 (Пројекат електроенергетских инсталација),
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.17/2022, који је израђен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ДОО из Чачка, Ул. Скадарска бр.7, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Милорад Станојичић, број лиценце 300 5155 03 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) и Бранко Вукадиновић, број лиценце 350 9089 04 (Пројекат електроенергетских инсталација),
4. Пуномоћје бр. ЛА-43/21 од 09.03.2021. године,
5. Графичка документација у .dwg формату и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД,

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-41388-LOC-1/2021 од 10.01.2022. године (Инг.број 350-2-70/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 04. фебруара 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 5699 КО Слатина, на којој се изводе радови на изградњи предметне зграде, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој. Бранислав Милутиновић и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-41388-SPI-2-LDACP-2/2021 од 08.02.2022. године (Инг.бр.463-1-5/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-74221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник