

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-2310-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-3/22-III/05

09. фебруар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Станковић Стефана из Бора**, Ул. Јована Дучића бр.17/1, [REDACTED] кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слајан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED] на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** се инвеститору **Станковић Стефану из Бора**, Ул. Јована Дучића бр.17/1, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и надзивању постојеће стамбене јединице у стамбеној згради (објект категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Ул. Јована Дучића бр.17/1 у Бору, на кп.бр. 2035/79 КО Бор Iи доградњи исте на кп.бр. 2035/107 КО Бор I, тако да укупна спратност дела стамбене зграде – новоформиране стамбене јединице буде: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупна нето корисна површина 135,40 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 188,26 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.02С/22,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.02Са/22, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19 и
- 2. - Пројекат конструкције бр.02Ск/22, израђен од стране «**МЕТАЛХЕМИК**» **ДОО из Бора** Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ ПГД 02Са/22, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И131 21.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.2401/22 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР** Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.880.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 123.829,49 РСД, а на основу Одговора на захтев за

давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-2310-CPI-1-LDACP-2/2021 од 08.02.2022. године (Инг.бр.463-1-6/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

**Станковић Стефан из Бора**, Ул. Јована Дучића бр.17/1, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED] поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава извођење радова на реконструкцији и надзивању постојеће стамбене јединице у стамбеној згради (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у Ул. Јована Дучића бр.17/1 у Бору, на кп.бр. 2035/79 КО Бор I и доградњи исте на кп.бр. 2035/107 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-2310-CPI-1/2022 од 30. јануара 2022. године (Инг.број 351-1-3/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бор** Велени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр.02С/22,
  - 1. - Пројекат архитектуре бр.02Са/22, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бор** Велени булевар бр.29, [REDACTED] где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19 и
  - 2. - Пројекат конструкције бр.02Ск/22, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора** Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ ПГД 02Са/22, који је израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бор** Велени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И131 21,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.2401/22 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР**, Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
4. Катастарско-топографски план,
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
6. Пуномоћје и
7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-11530-LOC-1/2021 од 22.06.2021. године (Инг.број 351-2-12/2021-III/05), након чега је од стране овог органа издата измена локацијских услова број ROP-BOR-11530-LOCА-2/2021 од 09.09.2021. године (Инг.број 351-3-6/2021-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 03. фебруара 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбене јединице бр.1 у Ул. Јована Дучића бр.17 у Бору, на кп.бр.2035/79 КО Бор I, која се реконструише и надзиђује, односно кп.бр.2035/107 КО Бор I, на којој се стамбена јединица дограђује, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-2310-CPI-1-LDACP-2/2021 од 08.02.2022. године (Инг.бр.463-1-6/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**