

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-29735-CPI-3/2022

Инт.број: 351-1-2/22-III/05

09. фебруар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Трајковић Радета из Бора** Ул. Пере Радовановића бр.14/23, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED] на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Трајковић Радету из Бора** Ул. Пере Радовановића бр.14/23, [REDACTED] извођење радова изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Војводе Радомира Путника у насељу „Бањско поље“ у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 3924/3 КО Брестовац, укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 132,75 м² и укупна бруто развијене грађевинске површине 146,48 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 2301/22, израђен је од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.2301/22 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.2301а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 211010, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора** где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.2301/22 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 5.000.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 160.002,05 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-29735-CPI-3-LDACP-2/2021 од 08.02.2022. године (Инт.бр.463-1-8/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Трајковић Раде из Бора Ул. Пере Радовановића бр.14/23, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED]; поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Војводе Радомира Путника у насељу „Бањско поље“ у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 3924/3 КО Брестовац који је заведен под бројем ROP-BOR-29735-CPI-3/2022 од 29. јануара 2022. године (Инг.број 351-1-2/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 2301/22, израђен је од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18, а чине га:
 - 0. - Главна свеска бр.2301/22 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.2301а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора** Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр. 211010, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора** Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД 2301/22, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.2301/22 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО : ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Јелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19,
4. Катастарско-топографски план,
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
6. Решење о исправци техничке грешке у локацијским условима бр. ROP-BOR-29735-LOC-1/2021 (Инг.број 351-2-46/2021-III/05) од 03.12.2021. године,
7. Уверење Одељења за привреду и друштвене делатности Градске управе Бор, бр. 320-34/2021-III-02 од 25.11.2021. године, са приложеним доказима о уплати,
8. Пуномоћје и
9. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-29735-LOC-1/2021 од 14.10.2021. године (Инг.број 351-2-46/2021-III/05), у којима је дана 03.12.2021. године исправљена техничка грешка,

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 01. фебруара 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3924/3 КО Брестовац, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-29735-CPI-3-LDACP-2/2021 од 08.02.2022. године (Инт.бр.463-1-8/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник