

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-1219-IUP-1/2022

инт. број: 351-11-6/2022-III/05

24. 01. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву Петровић Слободана [REDACTED] кога заступа пуномоћник Тасић Максим [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА** Сп[REDACTED] Петровић Слободану [REDACTED] употреба помоћног објекта - гараже (објекат категорије А, класификационог броја 111011), спратности - приземље (П+0), површине под објектом 21,00 м<sup>2</sup> а корисне површине објекта 18,00 м<sup>2</sup> у Бору, у улици 3. Октобра, на катастарској парцели број 1734/13 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу Решења број 351-130/78-09 од 18.10.1978. године издато од СО Бор, Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове, за изградњу типске зидане гараже у ниву.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 01/2022 од 15.01. 2022. године, урађен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМПРОЈЕКТ“ из Бора, потписан од стране Тасић Максима, дипл. грађ. инж., [REDACTED].

### Образложење

Инвеститор, Петровић Слободан [REDACTED], преко пуномоћника Тасић Максима [REDACTED] [REDACTED], поднео је захтев 19.01.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-1219-IUP-1/2022, инт. бр. 351-11-6/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат – гаражу, у улици 3. Октобра, на катастарској парцели број 1734/13 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање - писмено пуномоћје,
- Решење број 351-130/78-09 од 18.10.1978. године издато од СО Бор, Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове, за изградњу типске зидане гараже у ниву,
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 01/2022 од 15.01. 2022. године,

урађен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИПРОЈЕКТ“ из Бора, потписан од стране Тасић Максима, дипл. грађ. инж., лиценца [REDACTED],

- Копија катастарског плана бр. 953-1/2021-229 од 08.11.2021. године од РГЗ, СКН Бор,
- Лист непокретности број 8835 КО Бор 1, оверен од стране Јавног бележника у Бору, УОП-И: 13480-2021 од 05. 11. 2021. године,
- Пројекат за изградњу са Локацијском документацијом за изградњу зидане гараже у Бору, израђени од стране Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове Бор од 27.06. 1978. године,
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић

**НАЧЕЛНИК**

**Клаудија Николић**

**дипл.правник**