

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-947-IUP-1/2022

инт. број: 351-11-5/2022-III/05

24. 01. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву Николић Иване [REDACTED] коју заступа пуномоћник Душан Марковић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА Св Николић Иване [REDACTED] употреба помоћног објекта - гараже (објекат категорије А, класификационог броја 111011), спратности - приземље (П+0), површине под објектом 19,00 м² а корисне површине објекта 16,70 м² у Бору, у улици Јована Дучића, на катастарској парцели број 2035/51 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу Решења број 351-134/76 од 10.08.1976. године издато од СО Бор, Секретаријата за управно-правне послове и општу управу, за изградњу типске зидане гараже у низу.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 04/2022 од 12.01. 2022. године, урађен од стране пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора, потписан од стране Душан Б. Марковић дипл. грађ. инж., [REDACTED].

Образложење

Инвеститор, Николић Иване [REDACTED], преко пуномоћника Душана Марковића [REDACTED] поднела је захтев 17.01.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-947-IUP-1/2022, инт. бр. 351-11-5/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат – гаражу, у улици Јована Дучића у Бору, на катастарској парцели број 2035/51 КО Бор 1

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање - писмено пуномоћје,
- Решење број 351-134/76 од 10.08.1976. године издато од СО Бор, Секретаријата за управно-правне послове и општу управу, за изградњу типске зидане гараже у низу,
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 04/2022 од 12.01. 2022. године, урађен од стране пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора, потписан од стране Душан Б. Марковић дипл. грађ. инж., [REDACTED].

- Копија катастарског плана бр. 953-1/2021-294 од 29.12.2021. године од РГЗ, СКН Бороверена од стране Геодетског бироа „ГЕОМЕТРИ“ из Зајечара, где је одговорно лице Драгиша Марјановић, инж.геодезије, [REDACTED],
- Уговор о продаји непокретности, оверен од стране Основног суда у Бору, овз. бр. 303/2012 од 21. 05. 2012. године,
- Извод из Главног пројекта, израђен од стране „Сигмапројект Београд“; 1.1. Основа приземља зидане гараже, и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић

НАЧЕЛНИК

Клаудија Николић

дипл.правник