

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-795-IUP-1/2022

инт. број: 351-11-4/2022-III/05

19. 01. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву Вељковић Драгослава [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА С Вељковић Драгославу [REDACTED], употреба помоћног објекта - гараже (објекат категорије А, класификационог броја 111011), спратности - приземље (П+0), површине под објектом 20,00 м² а корисне површине објекта 16,50 м² у Бору, у улици 1. Маја, гаражно место бр. 4, на катастарској парцели број 942 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу Решења број 02-928/1 од 05.06.1969. године издато од СО Бор, Одељења за управно-правне и инспекцијске послове, за изградњу типске зидане гараже за смештај путничког возила.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП01/2022 од 05.01. 2022. године, урађен од стране пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора, потписан од стране Душан Б. Марковић дипл. грађ. инж., [REDACTED]

Образложење

Инвеститор, Вељковић Драгослав [REDACTED], поднео је захтев 14.01.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-795-IUP-1/2022, инт. бр. 351-11-4/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат - гаражу у Бору, у улици 1. Маја, гаражно место бр. 4, на катастарској парцели број 942 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање - писмено пуномоћје,
- Решење број 02-928/1 од 05.06.1969. године издато од СО Бор, Одељења за управно-правне и инспекцијске послове, за изградњу типске зидане гараже за смештај путничког возила,
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 01/2022 од 05.01.2022. године, урађен од стране пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора, потписан од стране Душан Б. Марковић дипл. грађ. инж., [REDACTED]

- Копија катастарског плана бр. 953-1/2021-290 од 21.12.2021. године од РГЗ, СКН Бор,
- Уговор о купопродаји гараже, оверен од стране Општинског суда у Бору, ов. бр. 89/72 од 10. 02. 1972. године,
- Извод из Главног пројекта IP 1, израђен од стране Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове СО Бор; 1.1. Основа темеља и приземља зидане гараже, и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић

НАЧЕЛНИК

Клаудија Николић

дипл.правник