

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-45028-IUP-1/2021

инт. број: 351-11-37/2021-III/05

13. 01. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву Денчић Драгана [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Денчић Драгану [REDACTED], употреба помоћног објекта - гараже (објекат категорије А, класификационог броја 111011), спратности - приземље (П+0), површине под објектом 22,00 м² а јорисне површине објекта 20,90 м² у Бору, у улици 3. Октобар, гаражно место бр. 30а, на катастарској парцели број 1734/25 КО Бор 1.

Објекат је изграђен на основу Решења број 351-21/81-09 од 11.02.1981. године издато од СО Бор, Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове, за изградњу гараже.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 19/2021 од 13.12. 2021. године, урађен од стране пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора, потписан од стране Душан Б. Марковић дипл. грађ. инж., [REDACTED].

Образложење

Инвеститор, Денчић Драган [REDACTED] поднео је захтев 16.12.2021. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-45028-IUP-1/2021, инт. бр. 351-11-37/2021-III/05, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат - гаражу у Бору, у улици 3. Октобар, гаражно место бр. 30а, на катастарској парцели број 1734/25 КО Бор 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање - писмено пуномоћје,
- Решење број 351-21/81-09 од 11.02.1981. године, издато од СО Бор, Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове, за изградњу гараже
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 19/2021 од 13.12.2021.

године, урађен од стране пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора, потписан од стране Душан Б. Марковић дипл. грађ. инж.,

- Копија катастарског плана бр. 953-1/2021-268 од 09.12.2021. године од РГЗ, СКН Бор,
- Уговор о купопродаји гараже, оверен код Основног суда у Бору, овз бр. 384/12 од 08. 06. 2012. године, и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић

НАЧЕЛНИК

Клаудија Николић

дипл.правник