

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-698-IUP-1/2022

инт. број: 351-11-3/2022-III/05

19. 01. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву Здравковић Миломира [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА** Здравковић Миломиру [REDACTED] употреба стамбеног простора – стана бр. 13 (објекат категорије Б, класификационог броја 112221), спратности - приземље (П+0), укупне бруто развијене грађевинске површине 42,74 m<sup>2</sup> и укупне нето „јорисне“ површине 33,12 m<sup>2</sup> у стамбено-пословној згради бр. 23, у улици Радничка у Бору, на катастарској парцели број 3227/2 КО Бор 1, након реконструкције и пренамене из пословног простора.

Реконструкција и пренамена пословног простора бр. 13 у етажи приземља стамбено-пословне зграде бр. 23, у улици Радничка у Бору, у циљу пренамене у стамбени простор израђена је на основу Решења број 351-5-16/21-III/05 од 01.10.2021. године, издато од стране овог Органа.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП01/2022 од 08.01. 2022. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење радова „АРНИКОН“ из Зајечара, улица Отона Жупанчића бр. 8, потписан од стране Слађане Ђирић, дипл. грађ. инж. [REDACTED]

### Образложење

Инвеститор, Здравковић Миломир [REDACTED] поднео је захтев 13.01.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-698-IUP-1/2022, инт. бр. 351-11-3/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за стамбени простор – стан бр. 13, у стамбено-пословној згради бр. 23, у улици Радничка у Бору, на катастарској парцели број 3227/2 КО Бор 1, након реконструкције из пословног простора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање - писмено пуномоћје,
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 01/2022 од 08.01.2022.

године, урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење радова „ARHIKON“ из Зајечара, улица Отона Жупанчића бр. 8, потписан од стране Слађане Ђирић, дипл. грађ. инж., [REDACTED]

- Решење о одобрењу извођења радова број 351-5-16/21-III/05 од 01.10.2021. године, издато од стране овог Органа,
- Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-7-39/21-III/05 од 19.10.2021. године, издато од стране овог Органа,
- Обавеште о контроли градилишта број 351-9-27/2021-III/05 од 15.11.2021. године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове грађевинске инспекције,
- Пројекат за извођење за промену намене пословног простора у стан у улици Радничка 23/13 на к.п.бр. 3227/2 КО Бор 1, број ПЗИ ИР 02/21, израђен од стране МИЛАН РАТКОВ ПР радња за прање возила и биро за пројектовање и извођење радова из Бора, улица Зелени булевар бр. 29, МБ 65798352, где је главни пројектант Милан Ратков, дипл.инж.грађ, [REDACTED]
- Изјаве инвеститора, стручног надзора „МИЛАН РАТКОВ ПР радња за прање возила и биро за пројектовање и извођење радова“ из Бора, улица Зелени булевар бр. 29, МБ 65798352, где је главни пројектант Милан Ратков, дипл.инж.грађ, [REDACTED] и одговорног извођача радова „Р ЕКОГУМА д.о.о. Шарбановац“ привредно друштво за изградњу грађевинских објеката и рециклажу где је одговорно лице Саша Виденовић, грађ.инж, [REDACTED] од 08.01.2022. године, о усклађености изведеног стања са пројектованим стањем,
- Изјава пројектанта о Енергетском пасошу, приложена уз захтев 13.01.2022. године,
- Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта, од 02.07.2021. године, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ из Бора где је одговорно лице Обрад Магдалиновић, [REDACTED]
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић

**НАЧЕЛНИК**

**Клаудија Николић**

**дипл.правник**