

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-214-IUP-1/2022

инт. број: 351-11-1/2022-III/05

17. 01. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву Стојкановић-Барбуцић Славице [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА** СС Стојкановић-Барбуцић Славице [REDACTED] употреба стамбеног објекта – породичне куће (објекат категорије А, класификационог броја 111011), спратности - приземље (П+0), укупне површине под објектом 179,00 м<sup>2</sup>, укупне нето развијене површине објекта 148,68 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене површине 179,00 м<sup>2</sup> у Злоту, у улици Гробљанска бр. 30А, на катастарској парцели број 1757 КО Злот V, град Бор.

Објекат је изграђен на основу Решења број 351-88/94-07 од 06.09.1994. године издато од стране Опшгине Бор, Општинске управе – Одељења за урбанизам, грађевинарство, екологију и инспекцијски надзор, за изградњу породичне стамбене зграде у Злоту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП33/2021 од 08.12. 2021. године, урађен од стране пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ из Бора, потписан од стране Душан Б. Марковић дипл. грађ. инж. [REDACTED]

## Образложење

Инвеститор, Стојкановић-Барбуцић Славица [REDACTED] поднела је захтев 06.01.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-214-IUP-1/2022, инт. бр. 351-11-1/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – породичну кућу у Злоту, у улици Гробљанска бр. 30А, на катастарској парцели број 1757 КО Злот V, град Бор.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање - писмено пуномоћје,

- Решење број 351-88/94-07 од 06.09.1994. године, издато од стране Општине Бор, Општинске управе –Одељења за урбанизам, грађевинарство, екологију и инспекцијски надзор, за изградњу породичне стамбене зграде у Злоту,
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. ТП 33/2021 од 08.12. 2021. године, урађен од стране пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора, потписан од стране Душан Б. Марковић дипл. грађ. инж., [REDACTED]
- Скица одржавања катастра непокретности бр. 952-02-7-151-2687/2018 од 02.12.2021. године од РГЗ, СКН Бор,
- Решење о упису права својине број 952-02-7-151-2687/2017 од 12.10.2018. године, од РГЗ, СКН Бор
- Изјава инвеститора број 01/21 од 07.12.2021. године
- Елаборат енергетске ефикасности са Енергетским пасошем број ЕЕ35/21, од децембра 2021. године, потписан од стране одговорног лица, др. Љубиша Бучановић, дипл.инж.маш, [REDACTED] и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић

**НАЧЕЛНИК**

**Клаудија Николић**

дипл.правник