

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-5599-ISAW-4/2021

Инт.број: 351-2-56/21-III/05

18. јануар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Стојковић Милана из Бора** Ул. 9. бригаде бр.7/23, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор** [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ђ, и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Стојковић Милану из Бора** Ул. 9. бригаде бр.7/23, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћне зграде са наменом: гаража за механизацију са оставом за алат (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127141), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 7393/2 КО Брестовац укупне спратности: подрум и приземље (По+П+0), укупне нето корисне површине 354,10 м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 384,70 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 175,50 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат бр.ИДП-40/2021, израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада** Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.ИДП-40/2021-0 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП-40/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 9.150.000,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-5599-ISAW-4-LDACP-1/2021 од 18.01.2022. године (Инт.бр.463-1-1/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и Локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

## Образложење

**Стојковић Милан из Бора** Ул. 9. бригаде бр.7/23, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Лазаревић Игор из Бучја – Град Бор** [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-5599-ISAW-4/2021 од 19. децембра 2021. године (Инг.број 351-2-56/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћне зграде са наменом: гаража за механизацију са оставом за алат (зграда категорије „А“ и класификационог броја 127141), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 7393/2 КО Брестовац.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

- Идејни пројекат бр.ИДП-40/2021, израђен је од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада** Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је главни пројектант Милан А. Милошев, број лиценце 300 L016 12, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр.ИДП-40/2021-0 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.ИДП-40/2021-1, израђен од стране **Архитектонског бироа «MILOSHEV» - Милан Милошев ПР из Новог Сада**, Ул. Цара Уроша бр.3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
2. Пуномоћје број овере УОП-И:1008-2019 од 06.03.2019. године,
3. Графичка документација у .dwfx формату и
4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 910,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- су подносиоци захтева за издавање решења лица, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Локацијских услова бр. ROP-BOR-5599-LOC-2/2021 од 15. новембра 2021. године (Инг.бр.350-2-50/2021-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 28. децембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 7393/2 КО Брестовац, на којима се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истом и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-5599-ISAW-4-LDACP-1/2021 од 18.01.2022. године (Инг.бр.463-1-1/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметне зграде и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцима захтева и грађевинској инспекцији.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

дипл. правник