

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-34270-ISAW-2/2021

Инт.број: 351-2-55/21-III/05

23. децембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Грујичић Љубинка из Бора** Ул. Бањски пут бр.4, [REDACTED] коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара** Ул. Николе Пашића бр.1, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Грујичић Љубинка из Бора** Ул. Бањски пут бр.4, [REDACTED] извођење радова на изградњи-монтажи стуба ветроелектране, без постављања пратећих електроенергетских инсталација (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 230201), на помоћном објекту – гаражи (објекат означен бројем 2 у катастарском операту), у Ул. Бањски пут бр.4 у Бору, на кл.бр. 5600 КО Бор I.

Идејни пројекат, израђен је од стране **Агенције и пројектни бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара** Ул. Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.046/21/ИДП,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.046/21/ПА, израђен од стране **Агенције и пројектни бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара** Ул. Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04 и
- 2. - Пројекат архитектуре бр.046/21/ПК, израђен од стране **Агенције и пројектни бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара** Ул. Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 120.000,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-34270-ISAW-2-LDACP-3/2021 од 23. децембра 2021. године (Инт.бр.463-1-72/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и Локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта,

односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

инвеститора **Грујичић Љубинка из Бора** Ул. Бањски пут бр.4, [REDACTED] коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција и пројектни биро „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара** Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-34270-ISA-W-2/2021 од 13. децембра 2021. године (Инг.број 351-2-55/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи-монтажи стуба ветроелектране, без постављања пратећих електроенергетских инсталација (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 230201), на помоћном објекту – гаражи (објекат означен бројем 2 у катастарском операту), у Ул. Бањски пут бр.4 у Бору, на кп.бр. 5600 КО Бор I.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **Агенције и пројектни бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара** Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04, а чине га:

0. - Главна свеска бр.046/21/ИДП,
 1. - Пројекат архитектуре бр.046/21/ПА, израђен од стране **Агенције и пројектни бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара** Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Р. Јовановић, број лиценце 300 7921 04 и
 2. - Пројекат архитектуре бр.046/21/ПК, израђен од стране **Агенције и пројектни бироа „ПРОИНГАРХ“ – Зоран Јовановић ПР из Зајечара** Ул.Николе Пашића бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
2. Пуномоћје број овере УОП-I:12063-2021 од 01.10.2021. године,
 3. Ситуациони план,
 4. Графичка документација у .dwg формату и
 5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Локацијских услова бр ROP-BOR-34270-LOC-1/2021 од 22. новембра 2021. године (Инг.број 350-2-49/2021-III/05),

на су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 22. децембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу помоћног објекта – гараже (објекат означен бројем 2 у катастарском операту), на којој се гради/монтира стуб ветроелектране, у Ул. Бањски пут бр.4 у Бору, на кп.бр. 5600 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истом и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-34270-ISA-W-2-LDACP-3/2021 од 23. децембра 2021. године (Инг.бр.463-1-72/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право – уписано право приватне својине на помоћном објекту – гаражи (објекат означен бројем 2 у катастарском операту), на којој се гради/монтира стуб ветроелектране и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13

– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник