

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-43873-ISAW-1/2021

Инт.број: 351-2-54/21-III/05

20. децембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Маринковић Драгана из Бора**, Ул. 28. марта бр.15/12, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор** Трг омладине бр.8, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ, и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС»; бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Маринковић Драгану из Бора** Ул. 28. марта бр.15/12, [REDACTED], промена намене стамбене јединице бр.1 на приватној етажи стамбено-пословне зграде бр.54 у Бору (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001), на кп.бр. 977/32 КО Бор I, у пословни простор са наменом: канцеларијско пословање, укупне нето корисне површине 42,00 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 45,50 м².

Идејни пројекат ИДП бр. 6121/ИДП, израђен је од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора** Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

- 0. Главна свеска и
- 1. Пројекат архитектуре, израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора** трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном износу од 114.483,87 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-43873-ISAW-1-LDACP-2/2021 од 17. децембра 2021. године (Инт.бр.463-1-71/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка промене намене уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта,

односно извођења радова, поднесе пријаву почетка промене намене органу надлежном за издавање овог решења.

Образложење

Маринковић Драган из Бора Ул. 28. марта бр.15/12, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Марковић Душан из Брестовца - Општина Бор** Трг омладине бр.8, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-43873-ISAW-1/2021 од 07. децембра 2021. године (Инп.број 351-2-54/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава промена намене стамбене јединице бр.1 на привезној етажи стамбено-пословне зграде бр.54 у Бору (зграда претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001), на кп.бр. 977/32 КО Бор I, у пословни простор са наменом: канцеларијско пословање.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат ИДП бр. 6121/ИДП, који је израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР и Бора**, Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је главни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04, који чине:

- 0. Главна свеска и
 - 1. Пројекат архитектуре, који је израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
2. Пуномоћје,
3. Информација о локацији бр. 350-186/2021-III/05 од 23.11.2021. године, која је издата од стране овог органа и
4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.210,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14#145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-186/2021-III/05 од 23.11.2021. године,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 10. децембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбене јединице бр.1 у пословно-стамбеној згради бр.54 у Бору, на кп.бр. 977/32 КО Бор I, чија се пренамена у пословни простор захтева, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-43873-ISAW-1-LDACP-2/2021 од 17. децембра 2021. године (Инп.бр.463-1-71/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на стамбеној јединици бр.1 у пословно-стамбеној згради бр.54 у Бору, на кп.бр. 977/32 КО Бор I, чија се пренамена у пословни простор захтева и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник