

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-43300-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-73/2021-III/05

10. 01. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву SERBIA ZIJIN MINING

поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

- ЛОКАЦИСКЕ УСЛОВЕ
- за изградњу „мониторинг станице за контролу квалитета воде“
- на КП бр. 8680/1 КО Брстовац, потес - место звано „Голаја“ на територији града Бора

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 8680/1 КО Брстовац, на територији града Бора.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

**1. Плански документ:** Предметна локација се налази у Просторном плану подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** локација се налази у оквиру простора резервисаног за ширење рударских активности.

**3. Претежна планирана намена површина:** - пољопривредне и шумске површине у простору резервисаном за ширење рударских активности.

Урбанистички параметри нису одређени у планском документу за наведену зону (исти се преузимају из Опшних правила утврђених у планском документу):

- максимални индекс изграђености: до 0,3;
- максимални индекс заузетости: до 25%.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је:

- 122011 - пословне зграде, категорије Б - мање захтевни објекти.

#### 4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија 1 - североисточна, представља границу између дела КП бр. 8680/1 КО Брстовац (предметна парцела) и КП бр. 11779/2 КО Брстовац (државни пут ПБ реда бр. 394, Брстовац - Метовница - Гамзиградска бања).

Регулациона линија 2 - југозападна, представља границу између дела КП бр. 8680/1 КО Брстовац (предметна парцела) и КП бр. 11758/5 КО Брстовац (Брстовачка река).

Растојање грађевинске линије 1 од регулационе линије 1 је минимум 10,00м.

Растојање грађевинске линије 2 од регулационе линије 2 је минимум 2,00м.

Грађевинске линије мониторинг станице дефинисане су идејним решењем.

#### **5. Правила уређења и грађења:**

У постојећем стању, на КП бр. 8680/1 КО Брестовац, подносилац захтева је власник парцеле на којој нема изграђених објеката. Жеља инвеститора је да изведе радове на изградњи аутоматске мониторинг станице за контролу квалитета воде, која би имала нето корисну површину 27,09м<sup>2</sup>, док би бруто развијена површина објекта износила 29,28м<sup>2</sup>. Спратност објекта је II (приземље). Саставни део ових локацијских услова је и идејно решење израђено од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет „БЕЛИНГ“

У складу са захтевом могућа је изградња мониторинг станице за контролу квалитета воде. „Објекат“ пројектовати са свим потребним конструктивним елементима и деловима. У изградњи објекта применити мере енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), уколико је то потребно.

**6. Услови у погледу прикључења, укршања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази обезбеђени су са КП бр. 11779/2 КО Брестовац (државни пут ШБ реда бр. 394, Брестовац - Метовница - Гамзиградска бања).

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 20700-Д-10.08-357321/-2021 од 24. 12. 2021. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:** - КП бр. 8680/1 КО Брестовац је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 1363,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

#### **10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

### **Образложење**

SERBIA ZIJIN MINING

поднело је овом органу захтев преко пуномоћника за издавање локацијских услова за изградњу мониторинг станице за контролу квалитета воде, на КП бр. 8680/1 КО Брестовац, на територији града Бора, под бројем ROP-BOR-43300-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-73/2021-III/05), дана 03. 12. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019)

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**