

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-41388-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-70/2021-III/05

10. 01. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву SERBIA ZIJIN MINING поднетом преко пуномоћника а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

- ЛОКАЦИСKE УСЛОВЕ
- за изградњу „мониторинг станице за контролу квалитета воде“
- на КП бр. 5699 КО Слатина, потес - место звано „Дубрава“ на територији града Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 5699 КО Слатина, на територији града Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/2020).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у оквиру друге зоне.

3. Претежна планирана намена површина: - трећа просторна целина у оквиру друге зоне - одлагање рударског и флотацијског отпада.

Урбанистички параметри нису одређени у планском документу за наведену зону (исти се преузимају из Општих правила утврђених у планском документу):

- максимални индекс изграђености: до 0,3;
- максимални индекс заузетости: до 25%.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је:

- 122011 - пословне зграде, категорије Б - мање захтевни објекти.

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија - североисточна, представља границу између дела КП бр. 5699 КО Слатина (предметна парцела) и КП бр. 7745 КО Слатина (некатегорисани пут).

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је мин. 5,0м.

Грађевинске линије мониторинг станице дефинисане су идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

У постојећем стању, на КП бр. 5699 КО Слатина, подносилац захтева је власник парцеле на којој нема изградњених објеката. Жеља инвеститора је да изведе радове на изградњи аутоматске мониторинг станице за контролу квалитета воде, која би имала нето корисну површину 27,09м², док би бруто развијена површина објекта износила 29,28м². Спратност објекта је П (приземље). Саставни део ових локацијских услова је и идејно решење израђено од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет „БЕЛИНГ“

У складу са захтевом могућа је изградња мониторинг станице за контролу квалитета воде. „Објекат“ пројектовати са свим потребним конструктивним елементима и деловима. У изградњи објекта применити мере енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), уколико је то потребно.

6. Услови у погледу прикључења, укршња и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази обезбеђени су са КП бр. 7745 КО Слатина (некатегорисани пут).

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 20700-Д-10.08-357314/-2021 од 31. 12. 2021. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу: - КП бр. 5699 КО Слатина је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 12373,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има „SERBIA ZIJIN MINING“ доо Бор.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

SERBIA ZIJIN MINING

поднело је овом органу захтев преко пуномоћника за издавање локацијских услова за изградњу мониторинг станице за контролу квалитета воде, на КП бр. 5699 КО Слатина, на територији града Бора, под бројем ROP-BOR-41388-LOC 1/2021 (интерни број 350-2-70/2021-III/05), дана 19. 11. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019)

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник