

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-44596-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-67/2021-III/05

19.01.2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Благоја Стојковића [REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу „мониторинг станице за контролу квалитета воде“

на КП бр. 10225 КО Доња Бела Река - потес „Заграђе“ на територији града Бора

ИНВЕСТИТОР: SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR, [REDACTED]

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 10225 КО Доња Бела Река, на територији града Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. Лист општине“ бр.2 и 3/14).

1. Опис планиране претежне намене простора:

На основу Просторног плана општине Бор („Сл. Лист општине“ бр. 2 и 3/14) катастарска парцела бр.10225 КО Доња Бела Река се налази у намени пољопривредне површине у атару села Доња Бела Река.

2. Урбанистички параметри Урбанистички параметри нису одређени у планском документу за наведену зону (исти се преузимају из Општинских правила утврђених у планском документу („Сл. Лист општине“ бр.2 и 3/14)):

- максимални индекс изграђености: до 0,3;
- максимални индекс заузетости: до 25%.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је: 122011 - пословне зграде, категорије Б - мање захтевни објекти.

3. Спратност:

На основу достављеног идејног решења спратност објекта је: П+0 (приземље).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија 1 - северна, представља границу између дела КП бр. 10255 КО Доња Бела Река (предметна парцела) и КП бр. 11404 КО Доња Бела Река – државни пут IIА реда.

Регулациона линија 2 - источна, представља границу између дела КП бр. 10255 КО Доња Бела Река (предметна парцела) и КП бр. 11404 КО Доња Бела Река – државни пут IIА реда.

Растојање грађевинских линија од регулационих линија је иста као и удаљеност грађевинских линија изграђених објеката на суседним парцелама у регулацији пута.

Грађевинске линије мониторинг станице дефинисане су идејним решењем, и то:

- Грађевинска линија 1 – северна – удаљена је од регулационе линије 1, минимум 3,0 м,
- Грађевинска линија 2 – источна – удаљена је од регулационе линије 2, минимум 5,0 м,
- Грађевинска линија 3 – јужна – удаљена је од границе суседне парцеле КП бр. 11345 КО Доња Бела Река, минимум 5,0 м.

5. Правила грађења:

У постојећем стању, на КП бр. 10225 КО Доња Бела Река, подносилац захтева је власник парцеле на којој нема изграђених објеката. Жеља инвеститора је да изведе радове на изградњу мониторинг станице за контролу квалитета воде, која би имала нето корисну површину 15,72м², док би бруто развијена површина објекта износила 17,28м². Спратност објекта је П+0 (приземље). Саставни део ових локацијских услова је и идејно решење израђено од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет „БЕЛИНГ“ доо из Београда, ул. Шпанских бораца бр. 32А/3, ИДР - 00-1/21 од новембра 2021. године, где је одговорно лице Благоје Ј. Стојковић а главни пројектант Драгутин Кулезић (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09).

У складу са захтевом могућа је изградња мониторинг станице за контролу квалитета воде. „Објекат“ пројектовати са свим потребним конструктивним елементима и деловима.

6. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу: КП бр. 10225 КО Доња Бела Река је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 11460,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо Бор.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: није предвиђена планом.

8. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

9. Нивелациони услови: Нивелационе услове дефинисати пројектом документацијом у складу са конфигурацијом терена.

10. Могућности и технички услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру

Саобраћај: Пешачки и колски прилази обезбеђени су са КП бр. 11404 КО Доња Бела Река – државни пут IIА реда.

Електроенергетика: Услови за пројектовање и прикључење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-3704/ -2022 од 12. 01. 2022. године, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

11. Посебни услови:

У циљу издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да електронским путем овом Одељењу поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројектне документације придржава свих техничких услова који су прописани од стране надлежних ималаца јавних овлашћења као и да објекат пројектује у складу са достављеним техничким условима као и свим прописима за овакве врсте објеката.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова инвеститор може да уради пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са законом и подзаконским актима.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат усклађен са локацијским условима, и урађен у складу са Законом и подзаконским актима;
3. Доказ о праву својине на земљишту; односно закупа на грађевинском земљишту у јавној својини;
4. Доказ о уређењу односа са надлежним органом у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
5. Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 (две) године од дана издавања ових локацијских услова не поднесе надлежном органу захтев за издавање грађевинске дозволе или решења за извођење радова за које се издаје грађевинска дозвола.

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Драган Јеленковић, дип. просторни планер

Тонка Миленковић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник