

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

број: ROP-BOR-41930-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-64/2021-III/05

21.01.2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора **Бркић Јованке** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Душана Марковића** [REDACTED] на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **Бркић Јованке** [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м<sup>2</sup>), зграда бр. 1, на КП бр. 4151 КО Брестовац, улица Хиландарска у Бањском пољу, град Бор, услед неиспуњености техничких услова за поступање по захтеву односно услова садржаним у идејном решењу.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

#### Образложење

**Бркић Јованка** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника **Душана Марковића** [REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр. 4151 КО Брестовац, са задржавањем спратности објекта: подрум и приземље (По+П), класификационог броја 111011, категорије „А“ у складу са Правилником о класификацији објеката («Сл. гласник РС», бр. 22/2015), који је заведен под бројем ROP-BOR-41930-LOC-1/2021 (Инт.број 351-2-64/21-III/05), од 23.11.2021. године .

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложени су:

1. Идејно решење израђено од стране пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ из Бора, Трг ослобођења бр. 4, ИДР бр. 44/21 од новембра 2021. године, где је одговорно лице као и одговорни пројектант Душан Б. Марковић, дипл. грађ. инж., (лиценца Инжењерске коморе Србије 310 7824 04), састављено из два прилога у pdf формату (Идејног решења које садржи главну свеску, као прилог 1 и пројекат архитектуре, као прилог 2) и дванаест (12) прилога у dwg. формату,
2. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (Катастарско- топографски план),
3. Геодетски снимак планираног стања на катастарској подлози (Катастарско- топографски план),
4. Пуномоћје,

5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
6. Доказ о уплати градске административне таксе,
7. Доказ о уплати републичке административне таксе,

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са одредбама чланова 6. 7. и 18 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2015) прибавио:

- Копију плана из РГЗ-а,

- Техничке услове за пројектовање и прикључење издате од стране „Електродистрибуције Србије“, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-4855/ -2022 од 10.01.2022. године,

- Техничке услове издате од стране ЈКП „Водовод“ Бор, бр. 33/2 од 13.01.2022. године,

Овај орган је у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање локацијских услова у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да је:

- Увидом у приложено идејно решење – у Пројекту Архитектуре, у графичком делу документације, утврђено је да Ситуациони план, који је израђен на Катастарско-топографском плану, нема јасно дефинисане грађевинске линије, као ни удаљења истих од граница парцеле или објекта.
- Нису приказани ситуациони планови основа подрума и приземља са планираном реконструкцијом и доградњом, као ни удаљења планираних габарита доградње од граница парцеле.
- Кроз Ситуациони план приказана је грађевинска линија 1 на удаљености од 2,00 м од мејне линије са КП бр. 4145 КО Брестовац, грађевинска линија 2 на удаљености од 2,00 м од мејне линије са КП бр. 4150 КО Брестовац и линија грађења 1 на удаљености од 5,79 м од мејне линије са КП бр. 4145 КО Брестовац, на којима се не врши промена габарита објекта. Овиме се констатује да је приказано само удаљење од бочних ивица међе, те је неопходно да се у даљој разради јасно дефинишу грађевинске линије објекта као и њихово међусобно растојање од граница парцеле и суседних објеката.
- За паркирање возила за сопствене потребе, Идејним решењем није приказана позиција паркинг места нити прилаз парцели и објекту са саобраћајнице.

Неопходно је юриговати идејно решење у смислу да техничка документација садржи све горе наведене информације које недостају, па је у складу и чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Закључак доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Драган Јеленковић,  
дипл. просторни планер  
Ивана Јаношевић,  
маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник