

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-29705-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-42/2021-III/05

28.12.2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора **Мартиновић Игор**, [REDACTED] на основу чланова 8ђ, и 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **Мартиновић Игор**, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу грађевинског комплекса који се састоји од два стамбена објекта спратности П+Пк и П+1+Пк, намењена повременом - викенд становању, (објекти су категорије „А“ и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м<sup>2</sup>), на Борском језеру, на кл.бр. 1914/23 КО Брестовац, услед неиспуњености техничких услова за поступање по захтеву односно услова садржаним у идејном решењу и техничким условима имаоца јавних овлашћења.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

#### Образложење

**Мартиновић Игор**, [REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу грађевинског комплекса који се састоји од два објекта спратности П+Пк и П+1+Пк, намењена повременом - викенд становању (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м<sup>2</sup>), на Борском језеру, на кл.бр. 1914/23 КО Брестовац, који је заведен под бројем ROP-BOR-29705-LOC-1/2021 од 07.09.2021. године (Инт.број 351-2-42/21-III/05).

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложени су:

1. Идејно решење које се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,
2. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
3. Пуномоћје,
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
5. Доказ о уплати градске административне таксе,
6. Доказ о уплати републичке административне таксе,

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са одредбама чланова 6. 7. и 18 Уредбе о локацијским условима («Сл. гласник РС», бр.

115/2015) прибавио:

- Копију плана из РГЗ-а,
- Техничке услове издате од Електропривреде Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ бр. 20700-Д-10.08-250209/2-2021, од 16.10.2021.године,
- Услове ЈКП „Водовод“ Бор бр. 2939/2, од 14.10.2021.године,
- Услове у погледу ТТ инсталација који су издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. Д211-453911/3-2021 од 25.10.2021.године

Овај орган је у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање локацијских услова у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да је:

Увидом у приложено идејно решење констатовано је да су новопројектовани стамбени објекти спратности П+Пк и П+1+Пк, категорије „А“ и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м<sup>2</sup> пројектовани на парцелама које су у намени – Т3 туристички апартмани, виле и пансионци, по Плану генералне регулације туристичког подручја Борско језеро – Брестовачка бања („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018).

Неопходно је кориговати идејно решење у смислу, да новопројектоване стамбене објекте прилагодите постојећој намени по Плану генералне регулације туристичког подручја Борско језеро – Брестовачка бања („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018), па је у складу и чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Закључак доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Драган Јеленковић,  
дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник