

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-42459-CPIN-2/2021

Инт.број: 351-1-41/21-III/05

27. децембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул. Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Голубовић Слободан из Бора**, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED]; на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул. Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији постојеће водоводне мреже (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222210), у Доњој Белој Реци – Град Бор, на кп.бр.3863, 3862, 3981, 3961, 3962, 3963, 3968, 3969, 3970, 6365, 3971, 4325, 4337, 4423, 6376, 11389, 11336, 11337, 11335, 11205, 11187, 11344, 11338 и 11394 КО Доња Бела Река и доградња исте на кп.бр. 11000, 11001, 11016, 11015, 11019, 11085, 11128, 11132, 11247, 11246, 11151, 11396/3 и 7213 КО Доња Бела Река.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.133/12/21, израђен је од стране **Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Стојан Крмпот ПР из Врања**, Ул. Миленгија Поповића бр.1/19, [REDACTED], где је главни пројектант Никола Л. Максимовић, број лиценце 314 G633 08, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.133/12/21/0 и
- 3. – Пројекат хидротехничких инсталација бр.133/12/21/3, израђен од стране **Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Стојан Крмпот ПР из Врања** Ул. Миленгија Поповића бр.1/19, [REDACTED], где је одговорни пројектант Никола Л. Максимовић, број лиценце 314 G633 08.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/2021, извршена је од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара** Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драган Д. Миловановић, број лиценце 314 2098 03.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 28.192.670,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-42459-CPIN-2-LDACP-1/2021 од 27.12.2021. године (Инт.бр.463-1-73/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта. Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказе о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да изради Пројекат за извођење, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем органу надлежном за издавање грађевинске дозволе поднесе пријаве почетка грађења-извођења радова за све делове објекта (уз Пријаву радова инвеститор доставља доказ о решеним имовинско-правним односима и доказ о уређеним односима са ЈП „ПУТЕВИ ДРБИЈЕ“ БЕОГРАД у складу са чл.211.-213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр.95/18, 49/19, 86/19 и 156/20), док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул. Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Голубовић Слободан из Бора, Ул.3. октобра бр.114, [REDACTED], поднео је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојеће водоводне мреже (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222210), у Доњој Белој Реци – Град Бор, на кп.бр. 3863, 3862, 3981, 3961, 3962, 3963, 3968, 3969, 3970, 6365, 3971, 4325, 4337, 4423, 6376, 11389, 11336, 11337, 11335, 11205, 11187, 11344, 11338 и 11394 КО Доња Бела Река и доградња исте на кп.бр. 11000, 11001, 11016, 11015, 11019, 11085, 11128, 11132, 11247, 11246, 11151, 11396/3 и 7213 КО Доња Бела Река који је заведен под бројем ROP-BOR-42459-CPIH-2/2021 од 23. децембра 2021. године (Инт.број 351-1-41/21-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-42459-CPI-1/2021 од 14. децембра 2021. године (Инт.број 351-1-39/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.133/12/21, израђен је од стране **Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Стојан Крмпот ПР из Врања** Ул. Миленгија Поповића бр.1/19, [REDACTED], где је главни пројектант Никола Л. Максимовић, број лиценце 314 G633 08, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.133/12/21/0 и
 - 3. – Пројекат хидротехничких инсталација бр.133/12/21/3, израђен од стране **Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Стојан Крмпот ПР из Врања** Ул. Миленгија Поповића бр.1/19, [REDACTED], где је одговорни пројектант Никола Л. Максимовић, број лиценце 314 G633 08,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/2021, која је извршена од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара** Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драган Д. Миловановић, број лиценце 314 2098 03,
3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
4. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/2021, која је извршена од стране **Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор «АРХИДИУМ» - Драган Милутиновић ПР из Зајечара** Ул. Варшавска бр.19, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драган Д. Миловановић, број лиценце 314 2098 03,
5. Изјава инвеститора бр. 463-337/2021-III/01 од 10.12.2021. године, да ће до издавања употребне дозволе за предметни објекат, решити имовинско-правне односе,
6. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-45/2020-II-01 од 16.07.2020. године и
7. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-31049-LOC-1/2021 од 20.10.2021. године (Инт.број 351-2-47/2021-III/05),

па је у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“; бр68/19) прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-42459-CPIN-2-LDACP-1/2021 од 27.12.2021. године (Инп.бр.463-1-73/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“; бр.68/19) и у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21, приложио Изјаву бр. 463-337/2021-П/01 од 10.12.2021. године, да ће до издавања употребне дозволе за предметни објекат, решити имовинско-правне односе, а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“; бр.43/03-62/21-усклађени дин. изн.).

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник