

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-25433-IUPA-4/2021

Инг.број: 351-11-37/2021-III/05

24. децембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора **Меилановић Стевана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.45/2, [REDACTED]; **Меилановић Василија из Бора** Ул. 3. октобра бр.36/3, [REDACTED] и **Голубовић Горана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.47/13, [REDACTED] које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED] на основу члана 158. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 45. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

**И МЕЊА СЕ** правоснажно решење о употребној дозволи број ROP-BOR-25433-IUPH-2/2021 од 23. септембра 2021. године (Инг.број: 351-11-26/2021-III/05), у том смислу што се инвеститорима **Меилановић Стевану из Бора**, Ул. 3. октобра бр.45/2, [REDACTED]; **Меилановић Василију из Бора** Ул. 3. октобра бр.36/3, [REDACTED] и **Голубовић Горану из Бора**, Ул. 3. октобра бр.47/13, [REDACTED] одобрава употреба зграде здравствене заштите - поликлинике (зграда категорије „В“ и класификационог броја 126421), у Бору, на кп.бр. 994/1 КО БорI, укупне спратности: приземље и I (један) спрат - (П+1), у коме су изведени радови на адаптацији, све у циљу формирања засебних функционално-техничких целина – специјалистичких ординација и то:

- целине бр.1, на етажи приземља и I (првог) спрата, укуне нето корисне површине 113,76 м<sup>2</sup> (посебан део 2 (ПД2) и посебан део 3 (ПД3) из Скице посебних делова објекта),
- целине бр.2, на етажи приземља, укуне нето корисне површине 86,81 м<sup>2</sup> (посебан део 1 (ПД1) из Скице посебних делова објекта) и
- целине бр.3, на етажи I (првог) спрата, укуне нето корисне површине 60,03 м<sup>2</sup> (посебан део 4 (ПД4) из Скице посебних делова објекта),
- 

при чему услед изведених радова, није дошло до измене:

- спратности зграде, која је: приземље и I (један) спрат - (П+1),

- укупне бруто развијене грађевинске површине зграде и укупне бруто грађевинске површине зграде у основи приземља, која износи 173,00 м<sup>2</sup>,

- конструктивног система зграде у статичком смислу,
- постојећих водоводних, канализационих и електроенергетских инсталација и
- својстава зграде у смислу енергетске ефикасности.

Радови на основу којих се мења решење о употребној дозволи, одобрени су решењем о одобрењу извођења радова Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, бр. ROP-BOR-38853-ISAW-1/2021 од 05. новембра 2021. године (Инг.број: 351-2-48/21-III/05).

Након изведених радова, од стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ ДОО из БораТрг ослобођења бр.5, [REDACTED], извршено је геодетско снимање, на основу којих је израђена Скица посебних делова објекта од 26.11.2021. године.

Прописани гарантни рок за предметни објекат, односно радове услед којих се мења решење о употребној дозволи, износи 2 (две) године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед од 01.12.2021. године, који чини Записник и Предлог комисије за вршење техничког прегледа објекта, који је израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је председник и члан комисије Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04.

Извођач архитектонских и грађевинско-занатских радове је **ПРОИЗВОДЊА ПРОИЗВОДА ОД БЕТОНА НАМЕЊЕНИХ ГРАЂЕВИНАРСТ** **Зоран Мустеџић ПР из Злата – Град Бор**, [REDACTED], где је одговорни извођач радова Саша Д. Виденовић, број лиценце 800 1634 12.

Вршилац стручног надзора за архитектонске и грађевинско-занатске је **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО** **ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**булевар бр.29, [REDACTED], док је одговорни вршилац стручног надзора Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19.

### Образложење

**Меилановић Стеван из Бора**, Ул. 3. октобра бр.45/2, [REDACTED]; **Меилановић Василије из Бора** Ул. 3. октобра бр.36/3, [REDACTED] и **Голубовић Горан из Бора**, Ул. 3. октобра бр.47/13, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Виденовић Саша из Бора**, Ул. Краља Петра I бр.2/12, [REDACTED], поднели су захтев за измену правоснажног решења о употребној дозволи број ROP-BOR-25433-IUPH-2/2021 од 23. септембра 2021. године (Инт.број: 351-11-26/2021-III/05, којим је одобрена употреба зграде здравствене заштите - поликлинике (зграда категорије „В“ и класификационог броја 126421), у Бору, на кп.бр. 994/1 КО БорI, а који је заведен под бројем ROP-BOR-25433-IUPA-4/2021 од 22. децембра 2021. године (Инт.број 351-11-37/2021-III/05).

Уз захтев за измену употребне дозволе, приложени су:

1. Пуномоћје,
2. Извештај комисије за технички преглед од 01.12.2021. године, који чини Записник и Предлог комисије за вршење техничког прегледа објекта, који је израђен од стране **Пројектног бироа и агенције „МД ПРОЈЕКТ“ - Душан Марковић ПР из Бора**Трг ослобођења бр.4, [REDACTED], где је председник и члан комисије Душан Б. Марковић, број лиценце 310 7824 04,
3. Енергетски пасош бр. ЕП000571759, који је издат од стране „**МВ АРХ**“ ДОО из НишаУл. Школска бр.21а, [REDACTED], оверен од стране Мирка Б. Вукомановића, број лиценце 381 0517 13,
4. Елаборат геодетских радова снимљених подземних инсталација и Елаборат геодетских радова - Скица посебних делова објекта од 26.11.2021. године, израђени од стране Агенције „**ГЕОПРЕМЕР**“ - **Обрад Магдалиновић ПР из Бора**, Ул. Туре Ђаковића бр.1, [REDACTED],
5. Изјава инвеститора, извођача радова и вршиоца стручног надзора,
6. Лист непокретности број 11010 КО КО Бор I, број УОП-I:11038-2021 од 10.09.2021. године,
7. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор бр. ROP-BOR-19316-СПИH-3/2020 од 20. октобра 2020. године (Инт.број: 351-1-51/20-III/05),
8. Решење о одобрењу извођења радова Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, бр. ROP-BOR-38853-ISA W-1/2021 од 05. новембра 2021. године (Инт.број: 351-2-48/21-III/05),
9. Потврда о пријави радова Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, бр. ROP-BOR-38853-WA-2/2021 од 10. новембра 2021. године (Инт.број: 351-7-44/21-III/05),
10. Решење о образовању комисије за технички преглед бр.35/2021 од 30.11.2021. године,
11. Идејни пројекат (у смислу Пројекта за извођење) израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО** **ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр. ИДП 02С/21 и
  - 1. - Пројекат архитектуре бр. ИДП 02С/А/21 израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО** **ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
12. Решење о одређивању одговорног вршиоца стручног надзора,
13. Решења о одређивању одговорног извођача радова од 06.11.2021. године,
14. Решење о употребној дозволи број ROP-BOR-25433-IUPH-2/2021 од 23. септембра 2021. године (Инт.број: 351-11-26/2021-III/05),
16. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 19.100,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Како је инвеститор уз захтев за измену употребне дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**