

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-46141-CPI-1/2021

Инт.број: 351-1-41/21-III/05

04. јануар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на основу Закључака Владе Републике Србије 05 Број:351-9644/2016 од 11. октобра 2016. године и 05 Број:351-8764/2017 од 22. септембра 2017. године заступа **ГРАД БОЈ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ** извођење радова на изградњи трансформаторске станице у оквиру комплекса Опште болнице у Бору (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 221420), у Ул. Др. Драгише Мишовића у Бору бр.1, на кп.бр. 684 КО Бор, укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 20,15 м² и укупне бруто грађевинске, односно укупне бруто развијене грађевинске површине 22,18 м².

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** ул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је главни пројектант Александра Кубат, број лиценце 310 Е114 06, а чине га:

0. Главна свеска бр.ПД-30/21-ПГД,
1. Пројекат архитектуре бр.ПД 30/21-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** ул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Гардашевић, број лиценце 300 I823 10,
2. Пројекат конструкције бр.ПД-30/21-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** ул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Кубат, број лиценце 310 Е114 06 и
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПД-30/21-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** ул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 350 Е575 07.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-18/21, извршена је од стране **ЗР «РАСВЕТА» - Немања Шимић ПР из Сопота – Град Београд**, Ул. Селимира Пешића бр.4, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена Јокић, број лиценце 300 О818 16 (Пројекат архитектуре), Саша Мартиновић, број лиценце 310 3024 03 (Пројекат конструкције) и Бранислав Балшић, бројеви лиценци 350 5560 03 и 353F905 08 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 21.765.500,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Града Бора“, бр.45/20).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на основу Закључака Владе Републике Србије 05 Број:351-9644/2016 од 11. октобра 2016. године и 05 Број:351-8764/2017 од 22. септембра 2017. године заступа **ГРАД БОЈ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи трансформаторске станице у оквиру комплекса Опште болнице у Бору (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 221420), у Ул. Др. Драгине Мишовића у Бору бр.1, на кл.бр. 684 КО Борл, који је заведен под бројем ROP-BOR-46141-CPI-1/2021 од 25. децембра 2021. године (Инп.број 351-1-41/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** ул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је главни пројектант Александра Кубат, број лиценце 310 Е114 06, који чине:
 - 0. Главна свеска бр.ПД-30/21-ПГД,
 - 1. Пројекат архитектуре бр.ПД 30/21-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** ул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Гардашевић, број лиценце 300 I823 10,
 - 2. Пројекат конструкције бр.ПД-30/21-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** ул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Кубат, број лиценце 310 Е114 06 и
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПД-30/21-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** ул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 350 Е575 07,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-18/21, која је извршена од стране **ЗР «РАСВЕТА» - Немања Шимић ПР из Сопота – Град Београд** Ул. Селимира Пешића бр.4, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена Јокић, број лиценце 300 О818 16 (Пројекат архитектуре), Саша Мартиновић, број лиценце 310 3024 03 (Пројекат конструкције) и Бранислав Балшић, бројеви лиценци 350 5560 03 и 353 F905 08 (Пројекат електроенергетских инсталација),
3. Закључак Владе Републике Србије 05 Број:351-9644/2016 од 11. октобра 2016. године,
4. Закључак Владе Републике Србије 05 Број:351-8764/2017 од 22. септембра 2017. године и 05 Број:351-8764/2017 од 22. септембра 2017. године,
5. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-4/2018-III/01 од 11.01.2018. године,
6. Катастарско-топографски план,
7. Потврда „**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ**“ **ДОО Београд**, бр.01.000.-Д.08.01.-12086/1-2021 од 28.04.2021. године,
8. Графичка документација у .dwg формату и
9. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-27075-LOC-1/2019 од 18.10.2019. године (Инг.број 351-2-33/2019-III/05), односно измењеним локацијским условима број ROP-BOR-27075-LOCA-2/2020 од 01.10.2020. године (Инг.број 351-3-5/2020-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 30. децембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кл.бр.684 КО Бор I, те је утврђено да на истом инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право државне својине.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је инвеститор на основу чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Града Бора“, бр.45/20) ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр.43/03-62/21-усклађени. дин. изн.).

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник