

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-45699-CPI-1/2021

Инт.број: 351-1-40/21-III/05

04. јануар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на основу Закључака Владе Републике Србије 05 Број:351-9644/2016 од 11. октобра 2016. године и 05 Број:351-8764/2017 од 22. септембра 2017. године заступа **ГРАД БОЈ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ**, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији зграде здравствене заштите – зграде трансфузиологије Опште болнице у Бору (објекат категорије „В“ и класификационог броја 126422), у Ул. Др. Драгише Мишовића бр.2 у Бору, на кп.бр.729/3 КО Бор I, укупне спратности: подрум и приземље (P₀+П+0), тако да је укупна нето корисна површина након изведених радова 319,17 м², укупна бруто грађевинска површина 411,00 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина 311,00 м².

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је главни пројектант Александра Кубат, број лиценце 310 Е114 06, а чине га:

0. Главна свеска бр.ПД-71/20-ПГД,
1. Пројекат архитектуре бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Гардашевић, број лиценце 300 I823 10,
2. Пројекат конструкције бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Кубат, број лиценце 310 Е114 06,
3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Кубат, број лиценце 314 J372 10,
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд** бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 350 Е575 07,
- 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстаннице бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београда**, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 350 Е575 07,
5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „**КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ**“ **ДОО из Београд**

- Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 353 4031 03,
- 6. Пројекат машинских инсталација – грејање и климатизација бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Наташа Станишић, број лиценце 330 Н680 09 и
 - 7. Пројекат технологије бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Кубат, број лиценце 310 Е114 06.

Елаборат заштите од пожара бр.ПД-71/20-ПГД, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 353 4031 03, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07 бр.152-58/12.

Елаборат енергетске ефикасности бр.ПД-71/20-ПГД, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Кубат, број лиценце 381 0382 12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-18/20, извршена је од стране ЗР «РАСВЕТА» - Немања Шимић ПР из Сопота – Град Београд, Ул. Селмира Пешпића бр.4, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена Јокић, број лиценце 300 О818 16 (Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат технологије), Саша Мартиновић, број лиценце 310 3024 03 (Пројекат конструкције), Бранислав Балшић, бројеви лиценци 350 5560 03 и 353 F905 08 (Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанике и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) и Антонио Сандики, број лиценце 330 D534 06 (Пројекат машинских инсталација – грејање и климатизација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 41.863.149,60 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Града Бора“, бр.45/20).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употрбна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, на основу Закључака Владе Републике Србије 05 Број:351-9644/2016 од 11. октобра 2016. године и 05 Број:351-8764/2017 од 22. септембра 2017. године заступа **ГРАД БОЈ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији зграде здравствене заштите – зграде трансфузиологије Опште болнице у Бору (објекат категорије „В“ и класификационог броја 126422), у Ул. Др. Драгише Мишовића бр.2 у Бору, на кп.бр.729/3 КО Бор, који је заведен под бројем ROP-BOR-45699-CPI-1/2021 од 22. децембра 2021. године (Инг.број 351-1-40/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је главни пројектант Александра Кубат, број лиценце 310 Е114 06, који чине:
 - 0. Главна свеска бр.ПД-71/20-ПГД,
 - 1. Пројекат архитектуре бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Гардашевић, број лиценце 300 I823 10,
 - 2. Пројекат конструкције бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Кубат, број лиценце 310 Е114 06,
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда, Бул. Маршала

- Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Кубат, број лиценце 314 J372 10,
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 350 E575 07,
 - 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанце бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО и Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 350 E575 07,
 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 353 4031 03,
 6. Пројекат машинских инсталација – грејање и климатизација бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО и Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Наташа Станишић, број лиценце 330 H680 09 и
 7. Пројекат технологије бр.ПД-71/20-ПГД, израђен од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Београда Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Кубат, број лиценце 310 E114 06,
2. Елаборат заштите од пожара бр.ПД-71/20-ПГД, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО и Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ристо Мишковић, број лиценце 353 4031 03, односно број лиценце МУП-а Републике Србије 07 бр.152-58/12,
 3. Елаборат енергетске ефикасности бр.ПД-71/20-ПГД, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО и Београда, Бул. Маршала Толбухина бр.40, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александра Кубат, број лиценце 381 0382 12,
 4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-18/20, која је извршена од стране ЗР «РАСВЕТА» - Немања Шимић ПР из Сопота – Град Београд Ул. Селимира Пешића бр.4, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена Јокић, број лиценце 300 O818 16 (Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат технологије), Саша Мартиновић, број лиценце 310 3024 03 (Пројекат конструкције), Бранислав Балшић, бројеви лиценци 350 5560 03 и 353 F905 08 (Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанце и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) и Антонио Сандики, број лиценце 330 D534 06 (Пројекат машинских инсталација – грејање и климатизација),
 5. Закључак Владе Републике Србије 05 Број:351-9644/2016 од 11. октобра 2016. године,
 6. Закључак Владе Републике Србије 05 Број:351-8764/2017 од 22. септембра 2017. године и 05 Број:351-8764/2017 од 22. септембра 2017. године,
 7. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-4/2018-П/01 од 11.01.2018. године,
 8. Катастарско-топографски план,
 9. Графичка документација у .dwg формату и
 10. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-27077-LOC-1/2019 од 18.10.2019. године (Инт.број 351-2-33-1/2019-III/05), односно измењеним локацијским условима број ROP-BOR-27077-LOCA-3/2020 од 05.10.2020. године (Инт.број 351-3-4/2020-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 23. децембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу објекта бр. 1, на коме се изводе радови, а који је ложиран на кл.бр.729/3 КО Бор I, те је утврђено да на истом инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право државне својине.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је инвеститор на основу чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Града Бора“, бр.45/20) ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступају по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03-62/21-усклађени. дин. изн.).

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник