

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-30977-IUP-7/2021

Инг.број: 351-11-36/2021-III/05

15. децембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора ДОО „DŽ & В ТЕХНИК“ [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Милан Ратков ПР Радња за прање возила и биро за пројектовање и извођење радова Борул. Зелени булевар бр.29, одговорно лице Милан Ратков ул. Омладинских бригада бр.10, ЈМБГ 1808989751035 на основу члана 158. става 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 45. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДОО „DŽ & В ТЕХНИК“ [REDACTED] употреба пословног објекта – објекат за технички преглед возила, спратности П+0, укупне БРГП од 147,00м², односно нето корисне површине од 126,90м², (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Бору, на кп.бр. 3138/4 КО Бор 1.

Објекат је израђен на основу решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-BOR-30977-CPI-4/2021 од 20. октобра 2021. године (Инг.број: 351-5-19/21-III/05).

Израђен је Геодетски снимак изведеног објекта, пословни објекат – објекат за технички преглед возила, дет. лист 1 од 02.11.2021. године, од стране **Геодетског бироа „ГЕОМЕТРИ“ из Заје чара**, Момчиловић Горан, предузетник, матични број 56164073, ул. Војводе Путника бр. 7 и Скица изведених инсталација објекта, од стране **Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ Борз Бора**, Магалиновић Обрад, предузетник, ул. Ђуре Ђаковића бр.1, матични број 55864101 (у циљу уписа у катастар подземних инсталација).

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед, који чине записник и предлог комисије бр. ИТР 02C/2021 од новембра 2021. године, израђен је од стране Милан Ратков ПР Радња за прање возила и биро за пројектовање и извођење радова Борул. Зелени булевар бр.29, матични број 65798352, где је:

Председник и члан комисије Милан Ратков, маст.инж.грађ. број лиценце 310 И00004 19 (архитектонско – грађевински радови и инсталације водовода и канализације), а чланови комисије:

Саша Тодосијевић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 А314 04 (електро-инсталациони радови)

Пројекат за извођење, израђен је од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „**МАКСИМ ПРОЈЕКТ**“ из БораФ. бригаде бр.10/25, матични број 64314530, где је главни пројектант Максим Тасић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. ПЗИ 01/21,
- 1. Пројекат архитектуре бр. ПЗИ 01/21, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „**МАКСИМ ПРОЈЕКТ**“ из БораФ. бригаде бр.10/25, матични број 6431453 где је одговорни пројектант Максим Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- 2.1.Пројекат конструкције бр. ПЗИ 01/21, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „**МАКСИМ ПРОЈЕКТ**“ из Бора, 9. бригаде бр.10/25, матични број 6431453 где је одговорни пројектант Максим Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Извођач грађевинских радова је „**Милан Стојковић ПР занатска радња М - тесар**“ из Бора, ул. 9. бригаде бр.7/23, МБ 63122190.

Одговорни вршилац стручног надзора је Максим Тасић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 410 897 05.

Минимални гарантни рок изведених радова, а у складу са чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15 и 29/16), износи 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

ДОО „**Dž & B TEHNIK**“ [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Милан Ратков ПР Радња за прање возила и биро за пројектовање извођење радова Борул. Зелени булевар бр.29, поднело је захтев за издавање употребне дозволе којим се одобрава употреба пословног објекта – објекат за технички преглед возила (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 123001), у Бору, на кп.бр. 3138/4 КО Бор 1, а који је заведен под бројем ROP-BOR-30977-IUP-7/2021 (Инг.број 351-11-36/2021-III/05).

Уз захтев за издавање употребне дозволе, приложени су:

1. Пуномоћје од 23.11.2021. године,
2. Извештај комисије за технички преглед, који чине записник и предлог комисије бр. ИТР 02С/2021 од новембра 2021. године, израђен је од стране Милан Ратков ПР Радња за прање возила и биро за пројектовање извођење радова Борул. Зелени булевар бр.29, матични број 65798352, где је Председник и члан комисије Милан Ратков, маст.инж.грађ. број лиценце 310 И00004 19 (архитектонско – грађевински радови и инсталације водовода и канализације), а чланови комисије:
 - Саша Тодосијевић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 А314 04 (електро-инсталациони радови)
3. Геодетски снимак за изведени објекат, пословни објекат – објекат за технички преглед возила, дет. лист 1 од 02.11.2021. године, од стране Геодетског бироа „**ГЕОМЕТРИ**“ из **Зајечара**, матични број 56164073, ул. Војводе Путника бр. 7,
4. Скица изведених инсталација објекта, од стране **Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ Бор из Бора**, Ул. Туре Таковића бр.1, матични број 55864101,
5. Пројекат за извођење, израђен је од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „**МАКСИМ ПРОЈЕКТ**“ из **Бора**9. бригада бр.10/25, матични број 64314530, где је главни пројектант Максим Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:
 0. Главна свеска бр. ПЗИ 01/21,
 1. Пројекат архитектуре бр. ПЗИ 01/21, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „**МАКСИМ ПРОЈЕКТ**“ из **Бора**, 9. бригада бр.10/25, матични број 6431453 где је одговорни пројектант Максим Тасић, број лиценце 310 С277 05,
 - 2.1. Пројекат конструкције бр. ПЗИ 01/21, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских објеката „**МАКСИМ ПРОЈЕКТ**“ из **Бора**9. бригада бр.10/25, матични број 6431453 где је одговорни пројектант Максим Тасић, број лиценце 310 С277 05,
 6. Изјава инвеститора, извођача радова и вршиоца стручног надзора да није одступљено од Пројекта за извођење,
 7. Сертификат о енергетским својствима зграде – Енергетски пасош за нестамбене зграде, бр. ЕП 000584209, од 19.11.2021. године,
 8. Сагласност Градоначелника, бр. 463-331/2021-III/01 од 24.11.2021. године,
 9. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) овај орган је у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивачи:

Драган Јеленковић,

Тонка Миленковић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл.

правник