

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-40146-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-60/2021-III/05

16. 12. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву SERBIA ZIJIN MINING DOO BOR, поднетом преко пуномоћника а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

- **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**
- за изградњу система за осматрање, обавештавање и узбуњивање
- (АБ стуб са алармном станицом - сиреном на стубу),
- делу КП бр. 541 КО Слатина, у селу Слатина на територији града Бора

**ЛОКАЦИЈА:** део КП бр. 541 КО Слатина, у ул. Хајдук Велкова, у селу Слатина код Бора.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

**1. Плански документ:** Просторни план општине Бор, шематски приказ за насеље Слатина („Сл. лист општине Бор“, број 2/14 и 3/14).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** сеоска зона.

**3. Претежна планирана намена површина:** - део парцеле на коме се планира изградња стуба је у намени „планиране површине јавне намене“.

Урбанистички параметри се не одређују за АБ стуб.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222431 - локални телекомуникациони водови, надземни и подземни, као и помоћне инсталације и категорије Г - инжењерски објекти.

**4. Регулациона и грађевинске линије:**

Регулациона линија 1 - северна, представља границу између КП бр. 541 КО Слатина (предметна парцела) и КП бр. 1195 КО Слатина (државни пут ПА реда Бор-Заграђе).

Регулациона линија 2 - западна, представља границу између КП бр. 541 КО Слатина (предметна парцела) и КП бр. 542 КО Слатина (некатегорисани пут).

Регулациона линија 3 - јужна, представља границу између КП бр. 541 КО Слатина (предметна парцела) и КП бр. 534 КО Слатина (некатегорисани пут).

Грађевинске линије објекта дефинисане су идејним решењем. АБ стуб пројектовати у југозападном делу КП бр. 541 КО Слатина, коме се прилази са некатегорисаног пута КП бр. 534 КО Слатина.

**5. Правила уређења и грађења:**

У постојећем стању, на КП бр. 541 КО Слатина, град Бор је власник парцеле на којој има изграђених објеката јавне намене. Жеља инвеститора - подносиоца захтева, је да изведе радове на изградњи армирано-бетонског стуба на чијем врху би био смештен носач са сиренама (хорнама) за узбуњивање, где би стуб имао базу са површином од  $2,50\text{м} \times 2,50\text{м} = 6,25\text{м}^2$ , док би укупна висина стуба износила 14,00м (део изнад земље је висине 12,0м док је дубина фундације 2,0м, тачне димензије темеља дефинисати разрадом пројектне документације). Саставни део ових локацијских услова је и идејно решење израђено од стране ИМП Аутоматика доо Београд, ул. Волгина бр, 15, заједно са чланом групе институт „Михајло Пупин“ доо из Београда,

Намена стуба са хорнама је јавна безбедност становништва и правовремена евакуација у случају урушавања бране 1 и/или бране 2 јаловишта рудника Чукару Пеки.

У складу са захтевом могућа је изградња АБ стуба са системом за осматрање, обавештавање и узбуњивање. „Објекат“ пројектовати са свим потребним конструктивним елементима и деловима. Локацију оградити челичном оградом висине 2,0м од коте тла, са једнокрилном капијом која ће бити закључана. Приступ и пењање на стуб је дозвољено ИСКЉУЧИВО лицима обученим за рад на висини, уз употребу одговарајуће заштитне опреме (сигурносни појас, двоструке монтажерске куке са апсорбером, итд.)

**6. Услови у погледу прикључења, укршања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази стубу обезбеђени су са околних јавних путева и јавне блоковске површине.

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 20700-Д-10.08-313586/-2021 од 06. 12. 2021. године, и

2. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Ретија Ниш, Извршна јединица Зајечар, бр. Д211-539152/2-2021 од 09. 12. 2021. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:** -КП бр. 541 КО Слатина је неправилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 2842,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Град Бор. Обавеза инвеститора је да уреди имовинско-правне односе до издавања грађевинске дозволе.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

#### **10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

Пре издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уреди имовинско-правне односе на земљишту на коме планира изградњу.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

### **Образложење**

SERBIA ZIJIN MINING

поднело је овом органу захтев преко пуномоћника за издавање локацијских услова за изградњу система за осматрање, обавештавање и узбуњивање, сирене на АБ стубу, на КП бр. 541 КО Слатина, под бројем ROP-BOR-40146-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-60/2021-III/05), дана 10. 11. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019)

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**