

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-39668-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-59/2021-III/05

03. 12. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора ГРАДА БОРА а поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

УСЛОВЕ

за изградњу приступног пута 1 (ПП1) и сервисних путева 2 и 3 (СП2 и СП3)

у оквиру ВЕ „Црни врх“

на територији града Бора

ЛОКАЦИЈА: за приступни пут 1 (ПП1) - КП бр. 6685, 6684, 20236, 6686, 12451/1, 12428, 12427, 6682, 6681, 6680, 6678, 6676, 12423/1, 12422, 12421, 6675, 6674, 6673, 12420, 12419, 12429, 6672, 12418, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 12414, 12410, 12407, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6703, 6704, 6701, 6671/1, 6711, 6710, 6715, 6717, 6716, 6720, 6721, 6722, 6723, 6726, 6725, 6807, 6731, 6804, 6803, 6802, 6801, 6732, 6733, 6734, 6695, 6747, 6748, 6798/1, 6779, 6750, 6751, 6770, 6778, 6752, 6769, 6775, 6768, 6774, 6773, 6764, 6772, 6763, 6771, 6642, 6499, 6641, 6494, 6640, 6643, 6632, 6625, 6624, 6500, 6623, 6626, 6504, 6505, 6506, 6622, 6613, 6612, 6507, 6508, 6606, 6524, 6563, 6597, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6594, 6593, 6592, 6562, 6564, 6572, 6570, 6571, 20235, 6567, 3591/1, 6568, 3592, 6556, 6555, 6379, 3593, 3599, 3601, 3602, 3604, 3608, 3607, 3606, 3611, 6366, 3612, 3615, 3551, 3620, 3621, 3667, 3677, 3516, 3549, 3548, 3515, 3544, 3547, 3543, 3528/1, 3542, 3536, 3535/1, 3535/2, 3426 и 20257 све КО Кривељ,

за сервисни пут 2 (СП2) - КП бр. 6692, 6695, 6697, 6693, 6694, 6705, 6706, 6707, 6669, 6670, 6691 и 6696 све КО Кривељ, и

за сервисни пут 3 (СП3) - 3551, 3546, 3544 и 3547 све КО Кривељ.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Плану детаљне регулације ВЕ „Црни врх“ на територији града Бора („Сл. лист града Бора“, број 29/2021).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: - атар села Кривељ код Бора - сеоска зона.

3. Претежна планирана намена површина: - јавни путеви.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 211201 - остали путеви и улице (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације јавних путева и интерних путева планираних планом.

Грађевинске линије су одређене Планом детаљне регулације и идејном решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу јавних путева на деловима КП бр. 6685, 6684, 20236, 6686, 12451/1, 12428, 12427, 6682, 6681, 6680, 6678, 6676, 12423/1, 12422, 12421, 6675, 6674, 6673, 12420, 12419, 12429, 6672, 12418, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 12414, 12410, 12407, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6703, 6704, 6701, 6671/1, 6711, 6710, 6715, 6717, 6716, 6720, 6721, 6722, 6723, 6726, 6725, 6807, 6731, 6804, 6803, 6802, 6801, 6732, 6733, 6734, 6695, 6747, 6748, 6798/1, 6779, 6750, 6751, 6770, 6778, 6752, 6769, 6775, 6768, 6774, 6773, 6764, 6772, 6763, 6771, 6642, 6499, 6641, 6494, 6640, 6643, 6632, 6625, 6624, 6500, 6623, 6626, 6504, 6505, 6506, 6622, 6613, 6612, 6507, 6508, 6606, 6524, 6563, 6597, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6594, 6593, 6592, 6562, 6564, 6572, 6570, 6571, 20235, 6567, 3591/1, 6568, 3592, 6556, 6555, 6379, 3593, 3599, 3601, 3602, 3604, 3608, 3607, 3606, 3611, 6366, 3612, 3615, 3551, 3620, 3621, 3667, 3677, 3516, 3549, 3548, 3515, 3544, 3547, 3543, 3528/1, 3542, 3536, 3535/1, 3535/2, 3426, 20257, 6692, 6695, 6697, 6693, 6694, 6705, 6706, 6707, 6669, 6670, 6691, 6696, 3551, 3546, 3544 и 3547 све КО Кривељ, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране „KODAR ENERGOMONTAŽA“ доо из Београда

састављено из 2 прилога у pdf формату и 1 прилога у dwfx формату, које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња приступних и сервисних путева тако да дужина путева буде око 7226,01м². Детаљна правила за изградњу приступних и сервисних путева дата су у Плану детаљне регулације подручја ветроелектране „ВЕ Црни врх“ на територији града Бора.

6. Услови у погледу прикључења, укршања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази обезбеђени су са јавних путева - општинских и државних.

Такође су, из Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „ВЕ Црни врх“ на територији града Бора, преузети Услови надлежних ималаца јавних овлашћења, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - како је предмет изградње комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску парцелу. Предметне парцеле имају различите површине и власништво и за потребе издавања грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уреди имовинско-правне односе.

9. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.apr.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бор

поднео је овом органу захтев преко пуномоћника

за издавање локацијских услова за изградњу приступних и сервисних путева на деловима 6685, 6684, 20236, 6686, 12451/1, 12428, 12427, 6682, 6681, 6680, 6678, 6676, 12423/1, 12422, 12421, 6675, 6674, 6673, 12420, 12419, 12429, 6672, 12418, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 12414, 12410, 12407, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6703, 6704, 6701, 6671/1, 6711, 6710, 6715, 6717, 6716, 6720, 6721, 6722, 6723, 6726, 6725, 6807, 6731, 6804, 6803, 6802, 6801, 6732, 6733, 6734, 6695, 6747, 6748, 6798/1, 6779, 6750, 6751, 6770, 6778, 6752, 6769, 6775, 6768, 6774, 6773, 6764, 6772, 6763, 6771, 6642, 6499, 6641, 6494, 6640, 6643, 6632, 6625, 6624, 6500, 6623, 6626, 6504, 6505, 6506, 6622, 6613, 6612, 6507, 6508, 6606, 6524, 6563, 6597, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6594, 6593, 6592, 6562, 6564, 6572, 6570, 6571, 20235, 6567, 3591/1, 6568, 3592, 6556, 6555, 6379, 3593, 3599, 3601, 3602, 3604, 3608, 3607, 3606, 3611, 6366, 3612, 3615, 3551, 3620, 3621, 3667, 3677, 3516, 3549, 3548, 3515, 3544, 3547, 3543, 3528/1, 3542, 3536, 3535/1, 3535/2, 3426, 20257, 6692, 6695, 6697, 6693, 6694,

6705, 6706, 6707, 6669, 6670, 6691, 6696, 3551, 3546, 3544 и 3547 све КО Кривељ, код Бора, под бројем ROP-BOR39668-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-59/2021-III/05), дана 08. 11. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник