

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-39400-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-58/2021-III/05

03. 12. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора „CRNI VRH POWER“ поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

УСЛОВЕ

за изградњу интерних путева у оквиру ВЕ „Црни врх“

на КП бр. 3551, 3596, 3597, 3602, 6556, 6587, 6576, 6575, 6574, 6572, 6592, 6712, 6713, 6707, 12374, 12373, 12406, 12407, 12432 и 12450 све КО Кривељ

на територији града Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 3551, 3596, 3597, 3602, 6556, 6587, 6576, 6575, 6574, 6572, 6592, 6712, 6713, 6707, 12374, 12373, 12406, 12407, 12432 и 12450 све КО Кривељ, за изградњу интерних путева.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: План детаљне регулације подручја ветроелектране „ВЕ Црни врх“ на територији града Бора („Сл. лист града Бора“, број 29/2021).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: - атар села Кривељ код Бора - сеоска зона.

3. Претежна планирана намена површина: - интерни путеви.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 211201 - остали путеви и улице (катеорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације јавних путева и интерних путева планираних планом.

Грађевинске линије су одређене Планом детаљне регулације и идејном решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу интерних путева на деловима 3551, 3596, 3597, 3602, 6556, 6587, 6576, 6575, 6574, 6572, 6592, 6712, 6713, 6707, 12374, 12373, 12406, 12407, 12432 и 12450 све КО Кривељ, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране

состављено из 1 прилога у pdf формату и 1 прилога у dwfx формату, и које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња интерних путева, и то тако да интерни пут бр. 3 обухвата део КП бр. 3551 КО Кривељ, интерни пут бр. 4 обухвата део КП бр. 3602, 3597, 3596 и 3551 КО Кривељ, интерни пут бр. 5 обухвата део КП бр. 6556 КО Кривељ, интерни пут бр. 6 обухвата део КП бр. 6592, 6572, 6574, 6575, 6576 и 6587 КО Кривељ, интерни пут бр. 7 обухвата део КП бр. 6707, 6713 и 6712 КО Кривељ, интерни пут бр. 8 обухвата део КП бр. 12407, 12406, 12373 и 12374 КО Кривељ и интерни пут бр. 10 обухвата део КП бр. 12450 и 12432 КО Кривељ, а да укупна дужина путева буде око 1574,749м². Детаљна правила за изградњу интерних путева дата су у Плану детаљне регулације подручја ветроелектране „ВЕ Црни врх“ на територији града Бора.

6. Услови у погледу прикључења, укршања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази обезбеђени су са јавних путева - општинских и државних.

Такође су, из Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „ВЕ Црни врх“ на територији града Бора, преузети Услови надлежних ималаца јавних овлашћења, којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу: - како је предмет изградње комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

- КП бр. 3351 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 1436196,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија, а право службености пролаза „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о успостављању службености ОПУ: 602-2020 од 09. 07. 2020. године,

- КП бр. 3596 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 28376,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине имају Бугарски Надежда и Шћопић Миодраг,

- КП бр. 3597 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 31999,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине имају Бугарски Надежда и Шћопић Миодраг,

- КП бр. 3602 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 8937,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право државне својине има Република Србија, а корисник је З.З. „Пољопром“ Бор,

- КП бр. 6556 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 12666,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Трујић Жељко, а право закупа „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о закупу ОПУ: 883-2020 од 16. 09. 2020. године,

- КП бр. 6587 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 6156,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Симоновић Небојша, а право закупа „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о закупу ОПУ: 1140 2020 од 06. 11. 2020. године,

- КП бр. 6576 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 127206,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија, а право службености пролаза „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о успостављању службености ОПУ: 602-2020 од 09. 07. 2020. године,

- КП бр. 6575 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 22722,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине имају Трујић Светлана и Трујић Далибор, а право закупа „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о закупу ОПУ: 1138-2020 од 06. 11. 2020. године,

- КП бр. 6574 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 20659,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине имају Трујић Светлана и Трујић Далибор, а право закупа „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о закупу ОПУ: 1138-2020 од 06. 11. 2020. године,

- КП бр. 6572 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 29152,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине имају Ђурђевић Никосава и Трујић Желимир, а право установљавања трајне службености „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора ОПУ: 1511-2021 од 12. 11. 2021. године,

- КП бр. 6592 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 895,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Трујић Павле, а право установљавања трајне службености „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора ОПУ: 1512-2021 од 12. 11. 2021. године,

- КП бр. 6712 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 8453,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине имају Калафировић Пауна и Лучановић Веселин,

- КП бр. 6713 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 17404,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине имају Калафировић Пауна и Лучановић Веселин, а право закупа „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о закупу ОПУ: 286-2020 од 13. 03. 2020. године,

- КП бр. 6707 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 19298,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и

на њој право својине имају Ристић Славица и Стангачиловић Радмила, а право закупа „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о закупу ОПУ: 542-2020 од 10. 07. 2020. године, и на основу Уговора о трајној службености ОПУ: 1510-2021 од 12. 11. 2021. године,

- КП бр. 12374 КО Кривељје неправилног облика, чија укупна површина износи 1997,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Јанковић Никосава,

- КП бр. 12373 КО Кривељје неправилног облика, чија укупна површина износи 4188,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Јанковић Никосава,

- КП бр. 12406 КО Кривељје неправилног облика, чија укупна површина износи 2761,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Поповић Драгутин, а право закупа „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о закупу ОПУ: 287 2020 од 13. 03. 2020. године,

- КП бр. 12407 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 16688,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Поповић Драгутин, а право закупа „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о закупу ОПУ: 287 2020 од 13. 03. 2020. године,

- КП бр. 12432 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 31962,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија, а право службености пролаза „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о успостављању службености ОПУ: 602-2020 од 09. 07. 2020. године,

- КП бр. 12450 КО Кривељје неправилног облика, чија укупна површина износи 836982,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија, а право службености пролаза „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице, на основу Уговора о успостављању службености ОПУ: 602-2020 од 09. 07. 2020. године.

9. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

„CRNI VRH POWER“
пуномоћника

поднело је овом органу захтев преко

за издавање локацијских услова за изградњу интерних путева на деловима 3551, 3596, 3597, 3602, 6556, 6587, 6576, 6575, 6574, 6572, 6592, 6712, 6713, 6707, 12374, 12373, 12406, 12407, 12432 и 12450 све КО Кривељ, код Бора, под бројем ROP-BOR39400-LOC-1/2021 (интерни број 350-2-58/2021-III/05), дана 05. 11. 2021. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник