

Република Србија

Скупштина града БОР

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-35/2021-I-01

Датум: 22.11.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР у другом кругу** за укупно **1.054** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	27,30	3.210,35
ЊИВА	3	24,30	2.857,61
ЊИВА	4	21,60	2.539,68
ЊИВА	5	18,90	2.222,69
ЊИВА	6	15,30	1.799,41
ЊИВА	7	12,60	1.481,48
ЊИВА	8	9,30	1.093,94
ВРТ	4	17,28	2.031,74
ВОЋЊАК	3	24,30	2.857,61
ВОЋЊАК	4	21,60	2.539,68
ВОЋЊАК	5	18,90	2.222,69
ВОЋЊАК	6	15,30	1.799,41
ВИНОГРАД	3	24,30	2.857,61
ВИНОГРАД	4	21,60	2.539,68
ВИНОГРАД	5	18,90	2.222,69
ЛИВАДА	3	7,28	856,90
ЛИВАДА	4	6,48	761,90
ЛИВАДА	5	5,67	666,90
ЛИВАДА	6	4,59	539,91
ЛИВАДА	7	3,78	444,91
ЛИВАДА	8	2,79	328,27
ПАШЊАК	2	5,46	642,44
ПАШЊАК	3	4,86	571,89
ПАШЊАК	4	4,32	507,93

ПАШЊАК	5	3,78	444,91
ПАШЊАК	6	3,06	360,25
ПАШЊАК	7	2,52	296,29
ПАШЊАК	8	1,86	219,16
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,08	126,98

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији града **БОР у другом кругу**, односно за укупно **1.054** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2021. годину.

#### О б р а з л о ж е њ е

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **БОР**, образована Решењем **Скупштина града** број **020-35/2020-I** од **20.11.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **БОР**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

ГрадБОР по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
МАЈДАНПЕК	8,11
ЖАГУБИЦА	12,72
ДЕСПОТОВАЦ	0,00
БОЉЕВАЦ	3,89
ЗАЈЕЧАР	61,40
НЕГОТИН	48,90

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **3.174,61 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **БОР** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Анита Ђорђевић

