

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-40599-ISAW-1/2021

Инг.број: 351-2-51/21-III/05

24. новембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Чешљар Предрага из Бора** Ул. Саве Ковачевића бр.5/2, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слајан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Чешљар Предрагу из Бора**, Ул. Саве Ковачевића бр.5/2, [REDACTED], извођење радова на адаптацији дела постојеће стамбено-пословне зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222), укупне спратности: приземље, 4 (четири) спрата и поткровље – П+4+П_к, односно дела заједничких просторија зграде (бицикларица) и стамбене јединице бр.2 на приземној етажи, у Ул. Саве Ковачевића бр.5 у Бору, на кп.бр. 3232 КО Бор I, све у циљу припајања дела заједничких просторија (бицикларица) стану бр.2, тако да укупна нето корисна површина новоформиране стамбене јединице буде 103,02 м².

Идејни пројекат, израђен је од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР** Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 1211/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. 1211а/21, израђен од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР**, Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 130.600,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном износу од 18.149,33 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-40599-ISAW-1-LDACP-2/2021 од 24. новембра 2021. године (Инг.бр.463-1-68/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

Чешљар Предраг из Бора Ул. Саве Ковачевића бр.5/2, [REDACTED] кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слајан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED] поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-40599-ISAW-1/2021 од 15. новембра 2021. године (Инп.број 351-2-51/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела постојеће стамбено-пословне зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222), односно дела заједничких просторија зграде (бицикларница) и стамбене јединице бр.2 на приземној етажи, у Ул. Саве Ковачевића бр.5 у Бору, на кп.бр. 3232 КО Бор I, све у циљу пријајања дела заједничких просторија (бицикларница) стану бр.2.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР** Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 1211/21 и
- 1. Пројекат архитектуре бр. бр. 1211а/21, израђен од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР**, Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
- 2. Пуномоћје,
- 3. Уговор о уступању помоћног простора у стамбеној згради, који је закључен са Стамбеном заједницом Ул. Саве Ковачевића бр.5 у Бору, број овере УОП-1:6725-2021 од 24.06.2021. године,
- 4. Скица посебног дела објекта од 08.09.2021. године, израђена од стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ ДОО из Бора^{Трг ослобођења бр.5, [REDACTED]},
- 5. Графичка документација у .dwg формату и
- 6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-66/2021-III/05 од 11.05.2021. године,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 18. новембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбене јединице бр.2 у Ул. Саве Ковачевића бр.5 у Бору, на кп.бр.3232 КО Бор I, те је утврђено да на истој подносилац захтева поседују одговарајуће право – уписано право приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-40599-ISAW-1-LDACP-2/2021 од 24. новембра 2021. године (Инп.бр.463-1-68/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), као и доказ о регулисању међусобних имовинско-правних односа са Стамбеном заједницом Ул. Саве Ковачевића бр.5 у Бору (Уговор о уступању помоћног простора у стамбеној згради, број овере УОП-1:6725-2021 од 24.06.2021. године), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право – уписано право приватне својине на стамбеној јединици бр.2 и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник