

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-39089-ISAW-1/2021

Инг.број: 351-2-50/21-III/05

15. новембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова **Пешић Милана из Пирота**, Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и на основу члана 56. став 3. и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Пешић Милана из Пирота** Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.18 на етажи подрума и привезла у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3290/4 КО БорI, све у циљу пренамене у стамбени простор, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Пешић Милан из Пирота Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.18 на етажи привезла у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3290/4 КО БорI, све у циљу пренамене у стамбени простор, који је заведен под бројем ROP-BOR-39089-ISAW-1/2021 од 03. новембра 2021. године (Инг.број 351-2-50/21-III/05).

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране „SMILING“ ДОО из Пољске **Ржане – Град Пиро** [REDACTED], где је главни пројектант Марија

Р. Тасев Пешић, број лиценце 300 N542 14, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. 98/21,
- 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. 98-1/21, израђен од стране стране „SMILING“ ДОО из Пољске Ржане – Град Пиро [REDACTED], где је одговорни пројектант Марија Р. Тасев Пешић, број лиценце 300 N542 14,
- 2. Извод из Листа непокретности број 7158 КО БорI, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-1/2018-138 од 22. јануара 2018. године, са приложеном скицом уз лист В Извода из Листа непокретности,
- 3. Сагласност станара од 25.10.2021. године,
- 4. Одлука Стамбене заједнице „Ул. Данила Киша бр.16“ у Бору од 01.11.2021. године,
- 5. Графичка документација у .dwg формату и
- 6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,

али да:

- уз захтев није приложена документација прописана Законом и подзаконским актима донетих на основу Закона, узевши у обзир да:

1. у Главној свесци Идејног пројекта недостаје Одлука о одређивању Главног пројектанга, потписана од стране инвеститора, чија је обавеза прилагања прописана чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.73/19), као и да
2. текстуални и графички део Идејног пројекта нису међусобно усаглашени, узевши у обзир да текстуални део садржи податак о задржавању постојећег степеништа, као везе између подрумске и приземне етаже објекта, док је у графичком делу Идејног пројекта, који приказује новопроектковано стање, приказано степениште различите форме у односу на приказ степеништа у постојећем стању,

па је у складу чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл.29. ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, упућеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник