

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-39125-ISAW-1/2021

Инт.број: 351-2-49/21-III/05

15. новембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Николић Драгана из Брестовца – Град Бор**, Ул. Савача бр.28, [REDACTED] и **Рајић Милана из Бора** Ул. Николе Пашића бр.39/21, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА Се инвеститорима **Николић Драгану из Брестовца – Град Бор**, Ул. Савача бр.28, [REDACTED] и **Рајић Милану из Бора**, Ул. Николе Пашића бр.39/21, [REDACTED], извођење радова на адаптацији дела постојеће стамбено-пословне зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222), укупне спратности: подрум, приземље, 5 спратова и поткровље – (P₀+П+5+П_к), односно стамбених јединица бр.20 и бр.21 на етажи II (другог) спрата зграде у Ул. Николе Пашића бр.39 у Бору, на кп.бр. 2101/2 КО БорI, све у циљу припајања једне стамбене просторије која припада стану бр.20, стану бр.21, у циљу формирања стамбених јединица укупне нето корисне површине 43,83 м² (стан бр.20), односно укупне нето корисне површине 54,46 м² (стан бр.21).

Идејни пројекат бр. 02/21, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 02/21,
- 1. - Пројекат архитектуре бр. ПА 02/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 39.410.00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-39125-ISAW-1-LDACP-1/2021 од 12. новембра 2021. године (Инт.бр.463-1-66/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истога.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у

обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

Николић Драган из Брестовца – Град Бој, Ул. Савача бр.28, [REDACTED] и **Рајић Милан из Бора** Ул. Николе Пашића бр.39/21, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „МЕТАЛХЕМИК“ ДОО из Бора Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], поднели су у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-39125-ISA-W-1/2021 од 03. новембра 2021. године (Инг.број 351-2-49/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела постојеће стамбено-пословне зграде (зграда категорије „В“ и класификационог броја 112222), укупне спратности: подрум, приземље, 5 спратова и поткровље – (П_о+П+5+П_к), односно стамбених јединица бр.20 и бр.21 на етажи II (другог) спрата зграде у Ул. Николе Пашића бр.39 у Бору, на кп.бр. 2101/2 КО Бор I, све у циљу припајања једне стамбене просторије која припада стану бр.20, стану бр.21.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, бр. 02/21, израђен је од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине :

- 0. - Главна свеска бр. 02/21,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр. ПА02/21, израђен од стране «МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
2. Пуномоћје од 03.09.2021. године,
3. Графичка документација у .dwg формату и
4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно са подацима датим у информацији о локацији број 350-135/2021-III/05 од 23.08.2021. године,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 08. новембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбених јединица бр.20 и бр.21 у Ул. Николе Пашића бр.39 у Бору, на кп.бр.2101/2 КО Бор I, те је утврђено да на истим подносиоци захтева поседују одговарајуће право – уписано право приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-39125-ISA-W-1-LDACP-1/2021 од 12. новембра 2021. године (Инг.бр.463-1-66/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносиоци захтева имају одговарајуће право на деловима објекта – стамбеним јединицама, на којима се изводе радови на адаптацији и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у

року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник