

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-38853-ISAW-1/2021

Инт.број: 351-2-48/21-III/05

05. новембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Меилановић Стевана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.45/2, [REDACTED], **Меилановић Василија из Бора**, Ул. 3. октобра бр.36/3, [REDACTED] и **Голубовић Горана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.47/13, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

**ОДОБРАВА** С инвеститорима **Меилановић Стевану из Бора**, Ул. 3. октобра бр.45/2, [REDACTED], **Меилановић Василију из Бора**, Ул. 3. октобра бр.36/3, [REDACTED] и **Голубовић Горану из Бора**, Ул. 3. октобра бр.47/13, [REDACTED], извођење радова на адаптацији зграде здравствене заштите - поликлинике (зграда категорије „В“ и класификационог броја 126421), у Бору, на кл.бр. 994/1 КО БорI, укупне спратности: приземље и I (један) спрат - (П+1), све у циљу формирања засебних функционално-техничких целина – специјалистичких ординација и то:

- целина бр.1, на етажи приземља и I (првог) спрата, укуне нето корисне површине 112,72 м<sup>2</sup> и укупне бруто грађевинске површине 144,55 м<sup>2</sup>,
- целина бр.2, на етажи приземља, укуне нето корисне површине 86,52 м<sup>2</sup> и укупне бруто грађевинске површине 106,55 м<sup>2</sup> и
- целина бр.3, на етажи I (првог) спрата, укуне нето корисне површине 60,92 м<sup>2</sup> и укупне бруто грађевинске површине 75,94 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. ИДП 02С/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. ИДП 02С/А/21 израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Ј. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 550.000.00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-38853-ISAW-1-LDACP-2/2021 од 04. новембра 2021. године (Инт.бр.463-1-65/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат, на основу којег се издаје ово решење, саставни је део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења.

## Образложење

Милановић Стеван из Бора, Ул. 3. октобра бр.45/2, [REDACTED]; Милановић Василије из Бора Ул. 3. октобра бр.36/3, [REDACTED] и Голубовић Горан из Бора, Ул. 3. октобра бр.47/13, [REDACTED]; које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], поднели су у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-38853-ISAW-1/2021 од 02. новембра 2021. године (Инг.број 351-2-48/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији зграде здравствене заштите - поликлинике (зграда категорије „В“ и класификационог броја 126421), у Бору, на кп.бр. 994/1 КО Бор I, укупне спратности: приземље и I (један) спрат - (П+1), све у циљу формирања засебних функционално-техничких целина – специјалистичких ординација.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. ИДП 02С/21 и
  - 1. - Пројекат архитектуре бр. ИДП 02С/А/21 израђен од стране МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Ј. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12,
2. Пуномоћје,
3. Графичка документација у .dwx формату и
4. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-19316-LOC-1/2020 од 21.08.2020. године (Инг.бр.350-2-31/2020-III/05), на основу којих је издато решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта на коме се изводе радови на адаптацији,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 03. новембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу предметне зграде на кп.бр.994/1 КО Бор I, те је утврђено да на истом инвеститори поседују одговарајуће право – уписано право приватне својине, као и да је за зграду издата употребна дозвола и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-38853-ISAW-1-LDACP-2/2021 од 04. новембра 2021. године (Инг.бр.463-1-65/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту на коме се изводе радови на адаптацији и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**