

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-35929-LOC-1/2021

интерни број: 350-2-52/2021-III/05

16. 11. 2021. године

БОР

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву „SERBIA ZIJIN COPPER“ поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

- УСЛОВЕ
- изградњу подземног 10kV кабловског вода и АБ стуба
- КП бр. 2507, 2504, 2494, 2496, 2497, 2498, 2503, 2355 и 2365/2 све КО Кривељ,
- - место звано „Краку калафир“, у атару села Велики Кривељ код Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 2507, 2504, 2494, 2496, 2497, 2498, 2503, 2355 и 2365/2 све КО Кривељ, потес - место звано „Краку Калафир“, у атару села Велики Кривељ код Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у северном делу територије града, у оквиру привредне зоне, део рударство и металургија.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222410 - локални електрични водови подземни и надземни (категорије Г - инжењерски објекти).

3. Претежна планирана намена површина:

- намена КП бр. 2507, 2504, 2494, 2496, 2497, 2498, 2503, 2355 и 2365/2 све КО Кривељ је површински коп Велики Кривељ (и то његов северни део).

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинска линија се поклапа са осовином планираног електровода.

5. Правила уређења и грађења:

У постојећем стању, на КП бр. 2507, 2504, 2494, 2496, 2497, 2498, 2503, 2355 и 2365/2 све КО Кривељ, рударска компанија „SERBIA ZIJIN

COPPER“ доо Бор има изграђене објекте у функцији свог пословања. На деловима КП бр. 2507, 2504, 2494, 2496, 2497, 2498, 2503, 2355 и 2365/2 све КО Кривељ, инвеститор планира да изгради подземни 10kV кабловски вод и надземни АБ стуб, а за потребе каблирања деонице надземног ДВ 10 kV за Бучје. Градња подземног 10kV кабловског вода се планира од трафо станице „ТС 35/10kV Велики Кривељ“ (која је лоцирана на КП бр. 2365/2 КО Кривељ), преко КП бр.2504, 2494, 2496, 2497, 2498, 2503 и 2355 све КО Кривељ, па све до новопроектваног АБ стуба (који ће бити лоциран на КП бр. 2507 КО Кривељ) Захтев инвеститора односи се на изградњу подземног 10kV кабловског вода, дужине око 420м и АБ стуба, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“

састављено из 2 прилога у pdf формату и 1 прилога у dwfx формату, и које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња подземног 10kV кабловског вода и АБ стуба, а све у циљу измештања постојеће мреже. Кабловски вод пројектовати у складу са техничким и другим могућностима, полагати га у ровове одговарајуће дубине и ширине, и прикључити у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

6. Услови у погледу прикључења, укршања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази обезбеђени су са околних интерних путева, који су у власништву Serbia Zijin Correg доо Бор, а који су даље повезани на мрежу путева, и то на државни пут ДППБ-393 и општинске путеве на територији града.

Такође су прибављени и:

1. Услови за укршање и паралелно вођење издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ бр. 20700-Д-10.08-287230/2-2021 од 08.11.2021. године,

2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, бр. 3164/2 од 04. 11. 2021. године, и

3. Услови Телеком Србија ад, Регија Ниш, Извршна јединица Зајечар, бр. Д211-504912/3-2021 од 12. 11. 2021. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом. У току је израда Просторног плана подручја посебне намене Борско - мајданпечког рударског басена, у ком се налази и предметна локација.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:

- КП бр. 2507 КО Кривељ је неправилног облика, укупна површина износи 9065,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има Serbia Zijin Correg доо Бор.

- КП бр. 2504 КО Кривељ је неправилног облика, укупна површина износи 6611,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има Serbia Zijin Correg доо Бор.

- КП бр. 2494 КО Кривељ је неправилног облика, укупна површина износи 5383,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има Serbia Zijin Correg доо Бор.

- КП бр. 2496 КО Кривељ је неправилног облика, укупна површина износи 1479,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине имају Крачуновић Марјан и Крачуновић Александар.

- КП бр. 2497 КО Кривељ је неправилног облика, укупна површина износи 862,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине имају Крачуновић Марјан и Крачуновић Александар.

- КП бр. 2498 КО Кривељ је неправилног облика, укупна површина износи 2249,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има Serbia Zijin Correg доо Бор.

- КП бр. 2503 КО Кривељ је неправилног облика, укупна површина износи 3347,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има Serbia Zijin Correg доо Бор.

- КП бр. 2355 КО Кривељ је неправилног облика, укупна површина износи 194231,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има Serbia Zijin Correg доо Бор.

- КП бр. 2365/2 КО Кривељ је неправилног облика, укупна површина износи 316,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право приватне својине има Serbia Zijin Correg доо Бор.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре није потребно формирати посебну грађевинску парцелу, а као доказ о решеним имовинско-правним односима може се доставити и попис парцела са приложеним сагласностима власника земљишта.

9. Инжењерско-геолошки услови: нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање решења по члану 145. Закона.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања решења по члану 145. Закона.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона подноси се:

- Локацијски услови,
- Пројекат усклађен са локацијским условима и урађен у складу са Законом и подзаконским актима,
- Доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту у јавној својини,
- Доказ о уређењу односа у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта,
- Доказ о уплати одговарајућих такси.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада: Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник