

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-39089-ISAWhA-2/2021

Инт.број: 351-2-52/21-III/05

23. новембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **Пешић Милана из Пирота** Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ђ, и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** СЕ инвеститору **Пешић Милану из Пирота** Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.18 на етажама подрума и приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3290/4 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор, нето корисне површине 86,45 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат, израђен је од стране „SMILING“ ДОО из Пољске **Ржане – Град Пиро** [REDACTED], где је главни пројектант Марија Р. Тасев Пешић, број лиценце 300 N542 14, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 98/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. 98-1/21, израђен од стране стране „SMILING“ ДОО из Пољске **Ржане – Град Пиро** [REDACTED], где је одговорни пројектант Марија Р. Тасев Пешић, број лиценце 300 N542 14.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 866.529,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 114.506,58 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-39089-ISAWhA-2-LDACP-1/2021 од 23. новембра 2021. године (Инт.бр.463-1-67/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта,

односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

## Образложење

**Пешић Милан из Пирота** Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-39089-ISAWhA-2/2021 од 18. новембра 2021. године (Инт.број 351-2-52/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.18 на етажама подрума и приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3290/4 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор, пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-39089-ISAWh-1/2021 од 15. новембра 2021. године (351-2-50/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

- Идејни пројекат, израђен од стране „SMILING“ ДОО из Пољске Ржане – Град Пиро [REDACTED], где је главни пројектант Марија Р. Тасев Пешић, број лиценце 300 N542 14, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр. 98/21,
  - 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. 98-1/21, израђен од стране стране „SMILING“ ДОО из Пољске Ржане – Град Пиро [REDACTED], где је одговорни пројектант Марија Р. Тасев Пешић, број лиценце 300 N542 14,
- Извод из Листа непокретности број 7158 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-1/2018-138 од 22. јануара 2018. године, са приложеном скицом уз лист В Извода из Листа непокретности,
- Сагласност станара од 25.10.2021. године,
- Одлука Стамбене заједнице „Ул. Данила Киша бр.16“ у Бору од 01.11.2021. године,
- Графичка документација у .dwg формату и
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашен захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-169/2021-III/05 од 14.10.2021. године и да
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

па су, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 19. новембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.18 у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору, на кп.бр. 3290/4 КО Бор I, на којем се изводе радови на реконструкцији, у циљу пренамене у стамбену јединицу, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истом и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-39089-ISAWhA-2-LDACP-1/2021 од 23. новембра 2021. године (Инт.бр.463-1-67/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметног објекта и прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**