

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-41641-CPI-1/2021

Инт.број: 351-1-36/21-III/05

26. новембар 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Милуновић Борислава из Бора** Ул. Моше Пијаде бр.24/1, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED] на основу члана 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Милуновић Бориславу из Бора** Ул. Моше Пијаде бр.24/1, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и делимичном надзиђивању дела пословно-стамбене зграде – пословног простора (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 122011), у Ул. Моше Пијаде бр.24/1 у Бору, на кп.бр. 519/35 КО Бор I, тако да укупна спратност зграде буде: приземље и поткровље - (П+П<sub>к</sub>), укупна нето корисна површина 87,08 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина 108,74 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 01С/21, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Ул. Мелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.01С/21,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.01Са/21 са анексом, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Ул. Мелени булевар бр.29, [REDACTED], где су одговорни пројектанти Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 (Пројекат архитектуре и технички опис хидротехничких инсталација) и Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 (технички опис електроенергетских инсталација) и
- 2. - Пројекат конструкције бр.ПК 05/20, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора** Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 210911, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **«КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР» ДОО из Бора** Ул. Слободе бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.0510/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР** Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.200.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 244.831,93 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-41641-CPI-1-LDACP-2/2021 од 26.11.2021. године (Инт.бр.463-1-69/2021), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта), изради Пројекат за извођење и од стране органа надлежног за послове заштите споменика културе прибави сагласност на техничку документацију, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

**Милуновић Борислав из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.24/1, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор** Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED]; поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава извођење радова на реконструкцији и делимичном надзиђивању дела пословно-стамбене зграде – пословног простора (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 122011), у Ул. Моше Пијаде бр.24/1 у Бору, на кп.бр. 519/35 КО Бор I који је заведен под бројем ROP-BOR-41641-CPI-1/2021 од 22. новембра 2021. године (Инт.број 351-1-36/21-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 01C/21, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Јелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12, који чине:
    - 0. - Главна свеска бр.01C/21,
    - 1. - Пројекат архитектуре бр.01Са/21 са анексом, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Јелени булевар бр.29, [REDACTED], где су одговорни пројектанти Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 (Пројекат архитектуре и технички опис хидротехничких инсталација) и Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03 (технички опис електроенергетских инсталација) и
    - 2. - Пројекат конструкције бр.ПК 05/20, израђен од стране **«МЕТАЛХЕМИК» ДОО из Бора** Ул. Наде Димић бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 C277 05,
  2. Елаборат енергетске ефикасности бр. 210911, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора** Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,
  3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД 01Cи/21, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.2809/21 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Израда архитектонско-грађевинских пројеката «АТЕЉЕ 505» - Вукашин Манчић ПР** Ул. Славонска бр.76/5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
  4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
  5. Пуномоћје и
6. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-18956-LOC-1/2020 од 20.08.2020. године (Инт.број 351-2-30/2020-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 24. новембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу дела пословно-стамбене зграде - пословног простора у Ул. Моше Пијаде бр.24/1 у Бору, на кп.бр. 519/35 КО Бор I, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истом и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-41641-CPI-1-LDACP-2/2021 од 26.11.2021. године (Инг.бр.463-1-69/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**